

“opinionway pour  **L'OFFICIEL
DU DÉMÉNAGEMENT**

Les Français et les déménagements en 2023

Avril 2023



ESOMAR²³
Corporate





La méthodologie



“ La méthodologie de l'enquête



Echantillon de **1019 personnes représentatif** de la population française âgée de 18 ans et plus.

L'échantillon a été constitué selon la **méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des marges d'incertitude : 1,4 à 3,1 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.



L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées **du 8 au 9 mars 2023**.
Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.



Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« Sondage OpinionWay pour L'Officiel du déménagement »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.



Le profil de l'échantillon





Le profil de l'échantillon

Population française âgée de 18 ans et plus.

Source : **INSEE**



	Sexe	%
	Hommes	48%
	Femmes	52%



	Age	%
	18-24 ans	10%
	25-34 ans	15%
	35-49 ans	24%
	50-64 ans	25%
	65 ans et plus	26%



	Région	%
	Ile-de-France	18%
	Nord-ouest	23%
	Nord-est	22%
	Sud-ouest	12%
	Sud-est	25%



	Activité professionnelle	%
	Agriculteurs	1%
	Catégories socioprofessionnelles supérieures	28%
	Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	3%
	Professions libérales / Cadres	10%
	Professions intermédiaires	15%
	Catégories populaires	29%
	Employés	17%
	Ouvriers	12%
	Inactifs	42%
	Retraités	28%
	Autres inactifs	14%



	Taille d'agglomération	%
	Une commune rurale	21%
	De 2 000 à 19 999 habitants	18%
	De 20 000 à 99 999 habitants	14%
	100 000 habitants et plus	30%
	Agglomération parisienne	17%



Les résultats

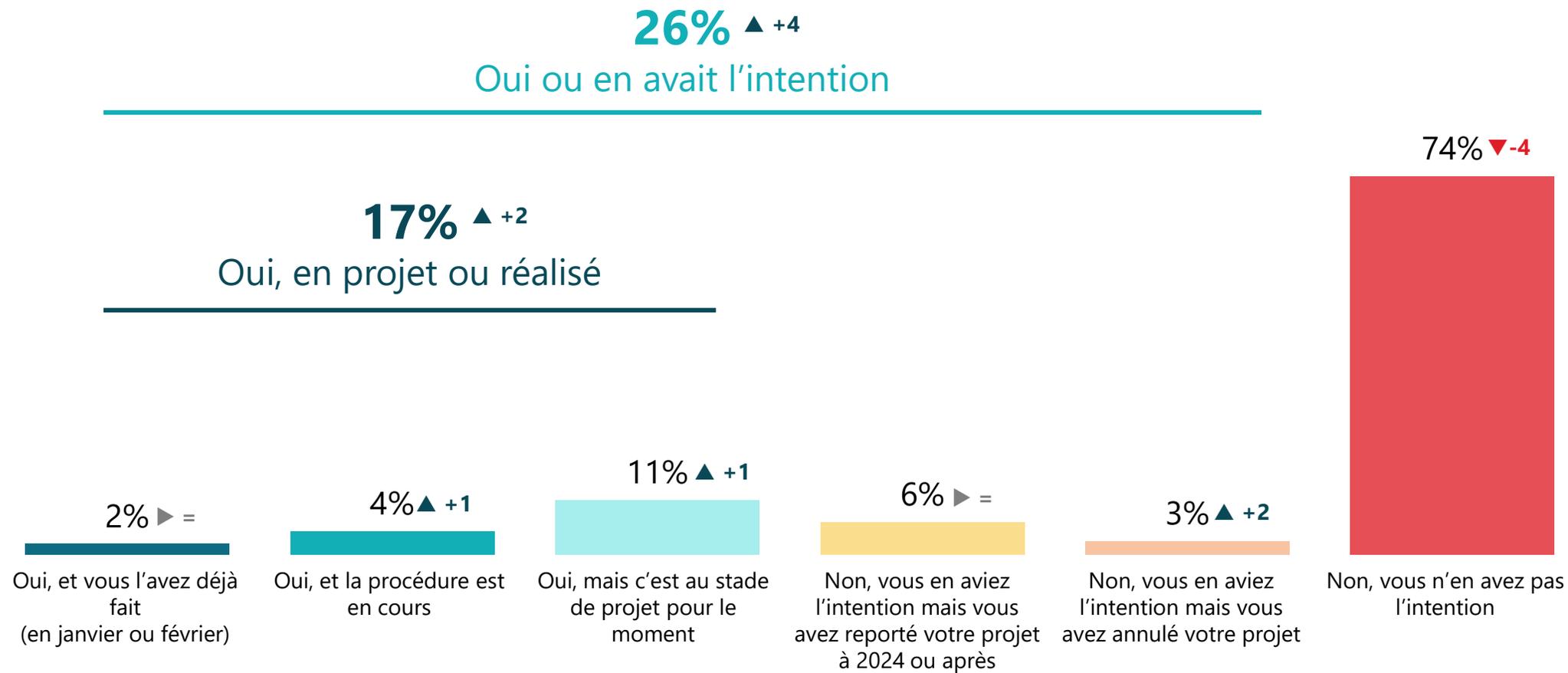




L'intention de déménager en 2023



Q. Avez-vous l'intention de déménager en 2023 ?

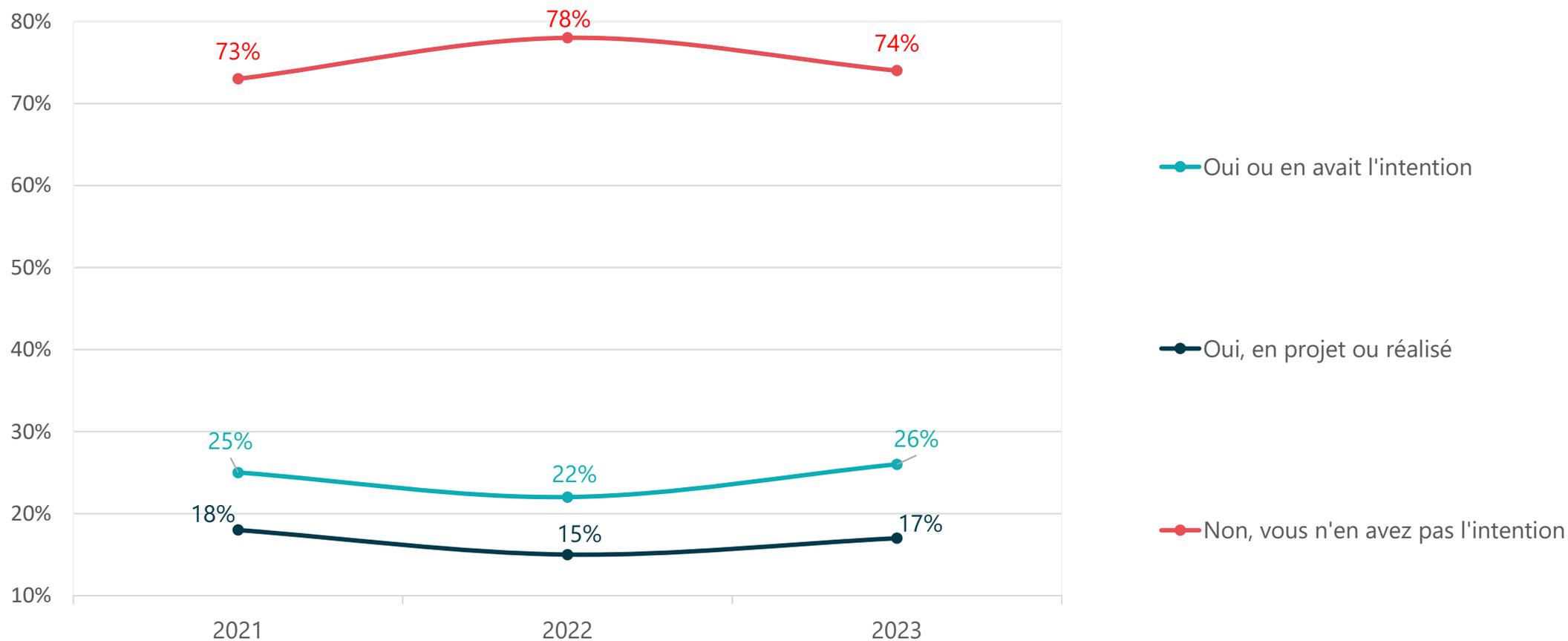




L'évolution de l'intention de déménager depuis 2021



Q. Avez-vous l'intention de déménager en 2023 ?





L'intention de déménager en 2023



Q. Avez-vous l'intention de déménager en 2023 ?

	% Total	Sexe		Âge					Statut			Statut d'occupation du logement	
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif	Propriétaire	Locataire
Sous-total Oui ou en avait l'intention	26%	24%	28%	60%	33%	32%	20%	11%	30%	30%	20%	15%	43%
Sous-total Oui en projet ou réalisé	17%	14%	20%	41%	25%	24%	11%	5%	24%	19%	11%	10%	28%
<i>...Oui, et vous l'avez déjà fait (en janvier ou février)</i>	2%	2%	2%	2%	5%	3%	1%	1%	2%	3%	1%	2%	3%
<i>...Oui, et la procédure est en cours</i>	4%	3%	6%	10%	9%	5%	3%	2%	7%	5%	3%	2%	8%
<i>...Oui, mais c'est au stade de projet pour le moment</i>	11%	9%	12%	29%	11%	16%	7%	2%	15%	11%	7%	6%	17%
<i>...Non, vous en aviez l'intention mais vous avez reporté votre projet à 2024 ou après</i>	6%	7%	5%	14%	7%	6%	6%	3%	5%	8%	5%	3%	11%
<i>...Non, vous en aviez l'intention mais vous avez annulé votre projet</i>	3%	3%	3%	5%	1%	2%	3%	3%	1%	3%	4%	2%	4%
Non, vous n'en avez pas l'intention	74%	76%	72%	40%	67%	68%	80%	89%	70%	70%	80%	85%	57%



L'intention de déménager en 2023



Q. Avez-vous l'intention de déménager en 2023 ?

	% Total	Région		Catégorie d'agglomération				
		Ile-de-France	Province	Commune rurale	2 000 à 19 999 habitants	20 000 à 99 999 habitants	100 000 habitants et plus	Agglomération parisienne
Sous-total Oui ou en avait l'intention	26%	26%	26%	26%	15%	25%	32%	29%
Sous-total Oui en projet ou réalisé	17%	15%	17%	17%	10%	17%	22%	17%
<i>...Oui, et vous l'avez déjà fait (en janvier ou février)</i>	2%	1%	2%	1%	2%	2%	3%	1%
<i>...Oui, et la procédure est en cours</i>	4%	2%	5%	4%	4%	6%	6%	3%
<i>...Oui, mais c'est au stade de projet pour le moment</i>	11%	12%	10%	12%	4%	9%	13%	13%
<i>...Non, vous en aviez l'intention mais vous avez reporté votre projet à 2024 ou après</i>	6%	9%	6%	7%	4%	3%	7%	10%
<i>...Non, vous en aviez l'intention mais vous avez annulé votre projet</i>	3%	2%	3%	2%	1%	5%	3%	2%
Non, vous n'en avez pas l'intention	74%	74%	74%	74%	85%	75%	68%	71%

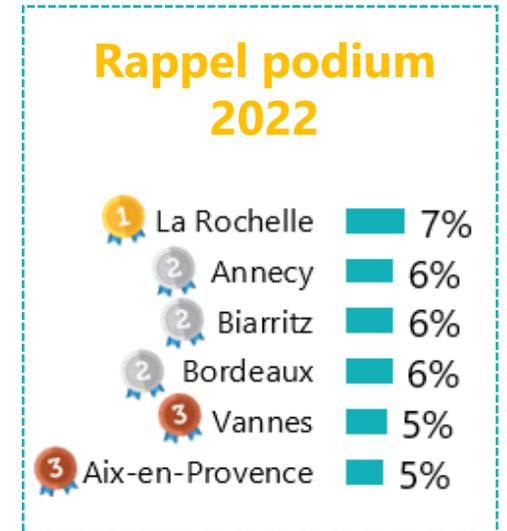
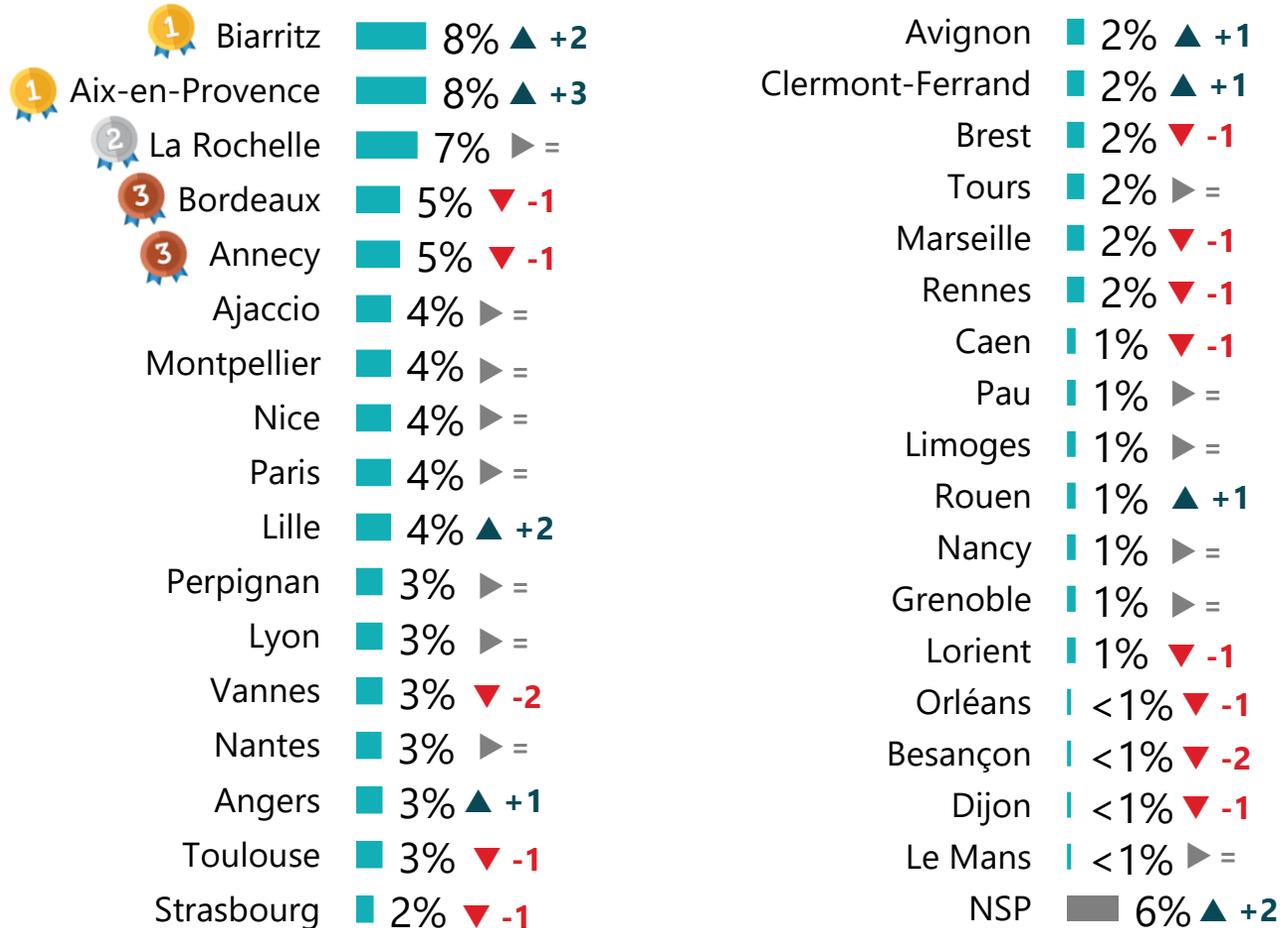


La ville préférée pour déménager



1019 personnes

Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?



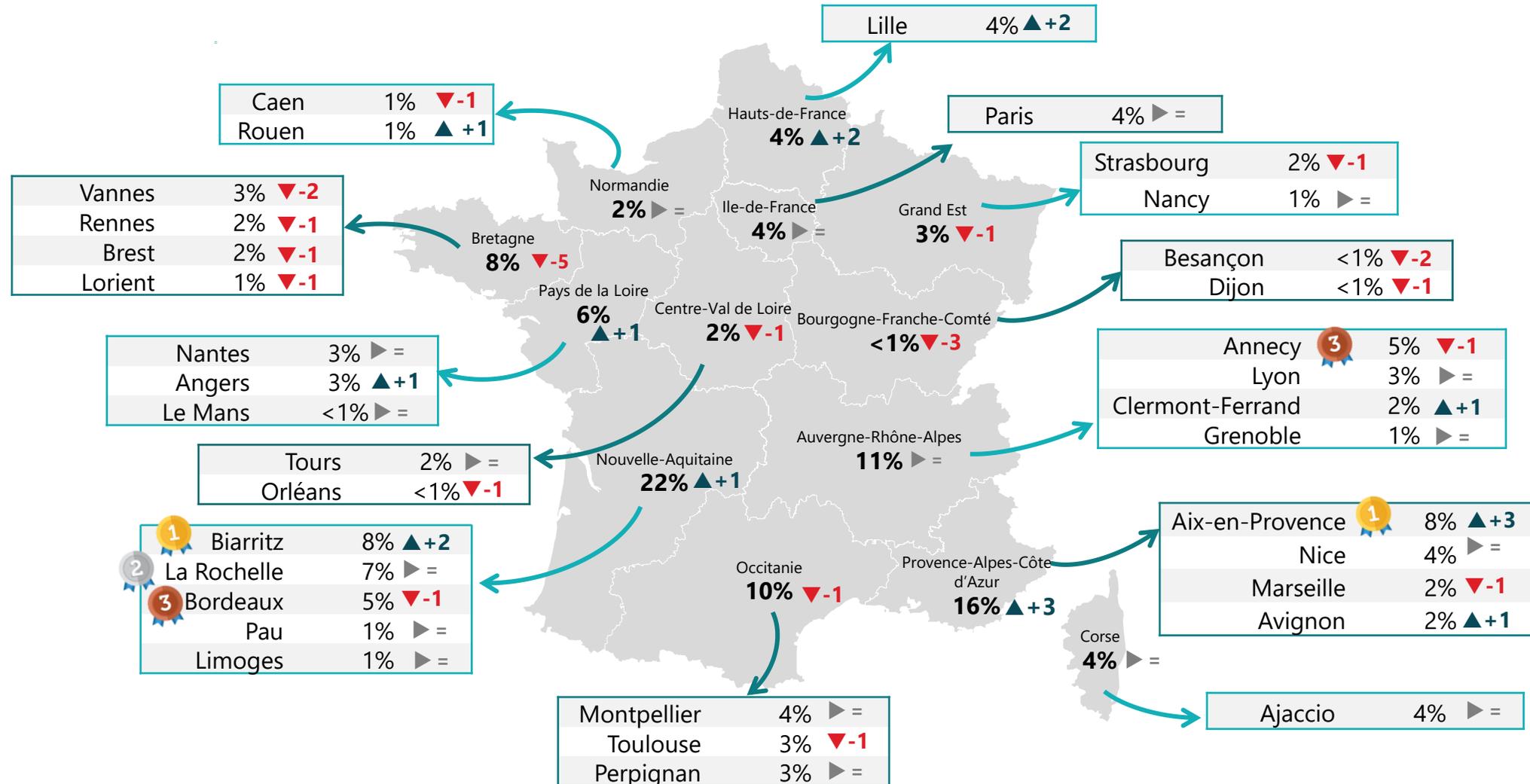


La ville préférée pour déménager



1019 personnes

Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?

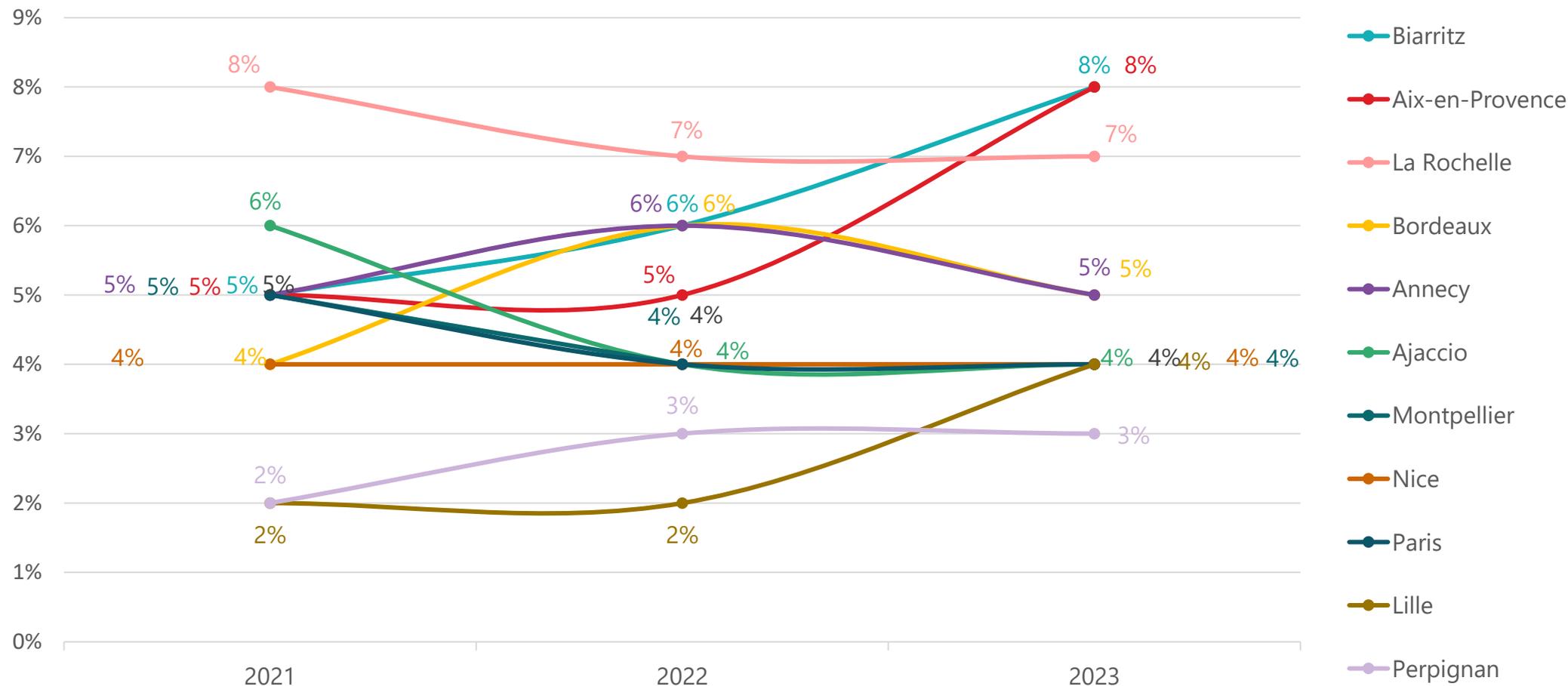




L'évolution de la ville préférée pour déménager – Top 10



Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?





La ville préférée pour déménager - Top 15



1019 personnes

Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?

	% Total	Sexe		Âge					Statut			Statut d'occupation du logement	
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif	Propriétaire	Locataire
1 Biarritz	8%	9%	8%	5%	5%	7%	11%	10%	10%	7%	8%	10%	5%
1 Aix-en-Provence	8%	9%	7%	5%	9%	7%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	6%
2 La Rochelle	7%	8%	5%	5%	4%	4%	8%	10%	7%	5%	8%	6%	8%
3 Bordeaux	5%	5%	6%	7%	6%	4%	6%	4%	7%	5%	5%	5%	6%
3 Annecy	5%	5%	5%	10%	2%	6%	2%	7%	5%	5%	6%	6%	4%
Ajaccio	4%	3%	4%	6%	8%	3%	4%	2%	5%	4%	3%	4%	4%
Montpellier	4%	4%	4%	6%	5%	5%	3%	3%	6%	3%	4%	4%	5%
Nice	4%	4%	4%	-	3%	4%	5%	5%	2%	2%	6%	4%	3%
Paris	4%	3%	6%	4%	8%	5%	3%	3%	5%	3%	5%	3%	6%
Lille	4%	3%	4%	6%	5%	5%	3%	1%	1%	5%	4%	3%	6%
Perpignan	3%	4%	3%	3%	2%	4%	3%	4%	1%	5%	4%	3%	3%
Lyon	3%	4%	2%	10%	5%	2%	2%	1%	3%	4%	2%	2%	3%
Vannes	3%	3%	4%	2%	3%	4%	4%	4%	3%	4%	3%	4%	2%
Nantes	3%	3%	3%	-	4%	4%	2%	3%	3%	4%	2%	3%	1%
Angers	3%	3%	2%	2%	3%	2%	3%	3%	3%	3%	2%	3%	2%
Toulouse	3%	2%	5%	3%	5%	3%	4%	3%	3%	4%	3%	4%	3%



La ville préférée pour déménager - Top 15



1019 personnes

Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?

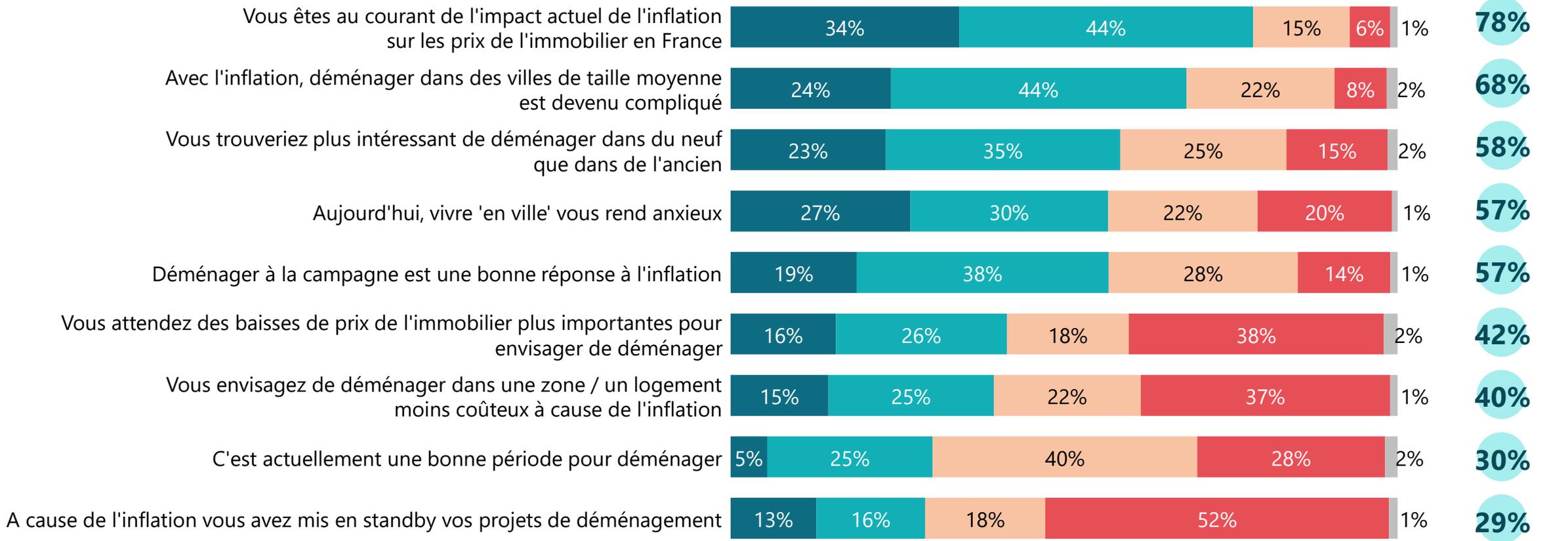
	% Total	Région		Catégorie d'agglomération				
		Ile-de-France	Province	Commune rurale	2 000 à 19 999 habitants	20 000 à 99 999 habitants	100 000 habitants et plus	Agglomération parisienne
Biarritz	8%	6%	9%	10%	5%	12%	9%	6%
Aix-en-Provence	8%	7%	8%	6%	8%	9%	9%	7%
La Rochelle	7%	10%	6%	8%	8%	5%	4%	10%
Bordeaux	5%	9%	4%	3%	2%	7%	6%	10%
Annecy	5%	5%	5%	8%	1%	7%	5%	5%
Ajaccio	4%	3%	4%	3%	5%	4%	4%	3%
Montpellier	4%	5%	4%	2%	4%	5%	5%	5%
Nice	4%	5%	4%	2%	3%	3%	5%	5%
Paris	4%	14%	2%	1%	3%	2%	3%	15%
Lille	4%	3%	4%	6%	2%	3%	4%	2%
Perpignan	3%	2%	4%	2%	7%	3%	3%	1%
Lyon	3%	2%	3%	1%	1%	3%	6%	2%
Vannes	3%	3%	4%	3%	4%	4%	3%	3%
Nantes	3%	2%	3%	4%	3%	1%	3%	2%
Angers	3%	3%	2%	2%	3%	4%	1%	4%
Toulouse	3%	2%	4%	3%	3%	5%	3%	2%

“ L'impact de l'inflation sur les déménagements



Q. Êtes-vous plutôt d'accord ou plutôt pas d'accord avec les propositions suivantes ?

D'accord



● Tout à fait d'accord
 ● Plutôt d'accord
 ● Plutôt pas d'accord
 ● Pas du tout d'accord
 ● NSP

“ L'impact de l'inflation sur les déménagements



Q. Êtes-vous plutôt d'accord ou plutôt pas d'accord avec les propositions suivantes ?

	% D'accord	Sexe		Âge					Statut			Statut d'occupation du logement	
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif	Propriétaire	Locataire
Vous êtes au courant de l'impact actuel de l'inflation sur les prix de l'immobilier en France	78%	79%	78%	85%	80%	74%	76%	82%	79%	74%	81%	80%	78%
Avec l'inflation, déménager dans des villes de taille moyenne est devenu compliqué	68%	65%	72%	82%	64%	72%	65%	65%	71%	70%	65%	65%	73%
Vous trouveriez plus intéressant de déménager dans du neuf que dans de l'ancien	58%	56%	61%	60%	54%	59%	57%	63%	54%	58%	62%	58%	60%
Aujourd'hui, vivre 'en ville' vous rend anxieux	57%	55%	58%	68%	62%	58%	61%	44%	56%	65%	51%	54%	58%
Déménager à la campagne est une bonne réponse à l'inflation	57%	58%	55%	78%	57%	52%	59%	50%	51%	64%	55%	55%	59%
Vous attendez des baisses de prix de l'immobilier plus importantes pour envisager de déménager	42%	40%	43%	56%	52%	46%	39%	29%	48%	49%	32%	35%	51%
Vous envisagez de déménager dans une zone / un logement moins coûteux à cause de l'inflation	40%	36%	43%	56%	44%	43%	39%	27%	42%	47%	33%	32%	54%
C'est actuellement une bonne période pour déménager	30%	32%	29%	33%	35%	32%	30%	25%	38%	26%	28%	30%	31%
A cause de l'inflation vous avez mis en stand-by vos projets de déménagement	29%	28%	31%	45%	32%	30%	26%	23%	28%	35%	25%	25%	35%

“ L’impact de l’inflation sur les déménagements



Q. Êtes-vous plutôt d'accord ou plutôt pas d'accord avec les propositions suivantes ?

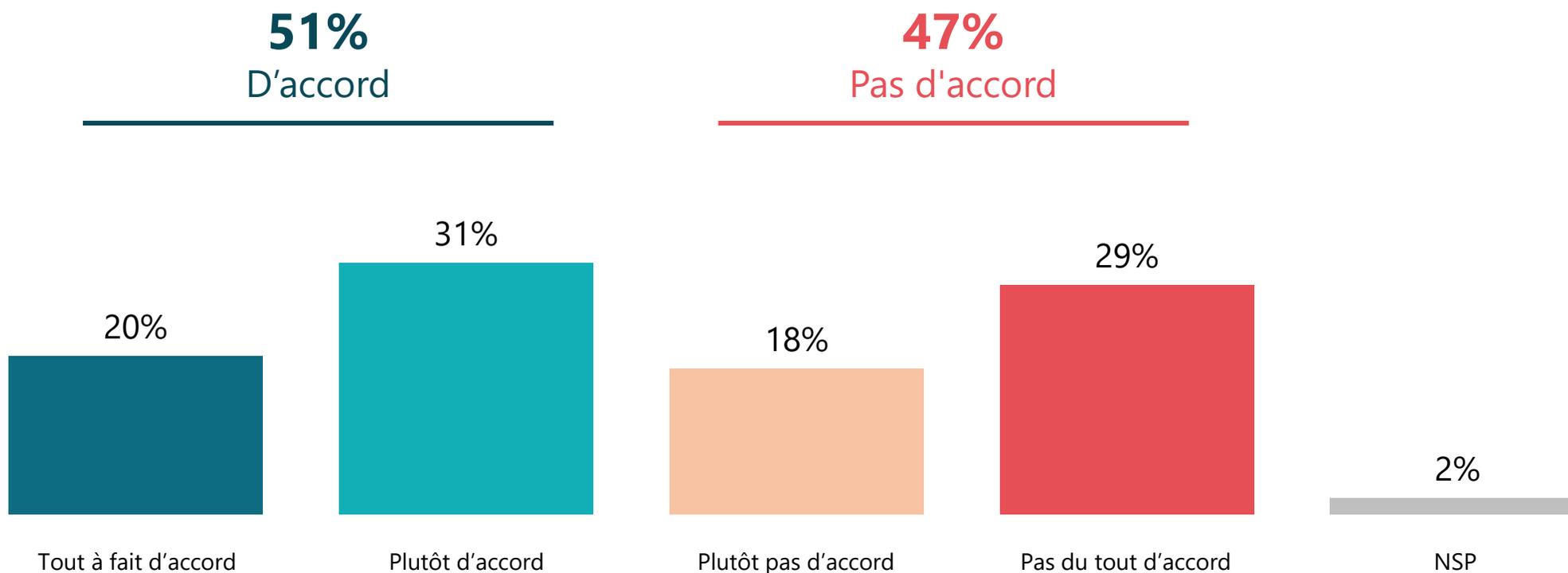
	% D'accord	Région		Catégorie d'agglomération				
		Ile-de-France	Province	Commune rurale	2 000 à 19 999 habitants	20 000 à 99 999 habitants	100 000 habitants et plus	Agglomération parisienne
Vous êtes au courant de l'impact actuel de l'inflation sur les prix de l'immobilier en France	78%	73%	79%	74%	76%	79%	85%	74%
Avec l'inflation, déménager dans des villes de taille moyenne est devenu compliqué	68%	64%	69%	70%	67%	73%	69%	63%
Vous trouveriez plus intéressant de déménager dans du neuf que dans de l'ancien	58%	56%	60%	60%	55%	57%	62%	55%
Aujourd'hui, vivre 'en ville' vous rend anxieux	57%	40%	60%	76%	66%	52%	50%	38%
Déménager à la campagne est une bonne réponse à l'inflation	57%	48%	59%	74%	59%	60%	49%	44%
Vous attendez des baisses de prix de l'immobilier plus importantes pour envisager de déménager	42%	50%	40%	43%	34%	40%	40%	51%
Vous envisagez de déménager dans une zone / un logement moins coûteux à cause de l'inflation	40%	41%	39%	36%	33%	42%	44%	40%
C'est actuellement une bonne période pour déménager	30%	41%	28%	21%	29%	31%	32%	40%
A cause de l'inflation vous avez mis en stand-by vos projets de déménagement	29%	33%	29%	33%	24%	24%	31%	31%

L'emménagement dans un logement pour y passer sa retraite



Q. Êtes-vous plutôt d'accord ou plutôt pas d'accord avec les propositions suivantes ?

Vous aimeriez emménager dès maintenant dans le logement où vous passerez votre retraite



“ L’emménagement dans un logement pour y passer sa retraite



Q. Êtes-vous plutôt d'accord ou plutôt pas d'accord avec les propositions suivantes ?

Vous aimeriez emménager dès maintenant dans le logement où vous passerez votre retraite

	% Total	Sexe		Âge					Statut			Statut d'occupation du logement	
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif	Propriétaire	Locataire
Sous-total D'accord	51%	51%	51%	47%	49%	51%	57%	50%	54%	55%	47%	51%	55%
... <i>Tout à fait d'accord</i>	20%	20%	20%	16%	18%	17%	23%	22%	21%	21%	18%	20%	21%
... <i>Plutôt d'accord</i>	31%	31%	31%	31%	31%	34%	34%	28%	33%	34%	29%	31%	34%
Sous-total Pas d'accord	47%	47%	47%	51%	50%	47%	41%	49%	44%	43%	52%	47%	44%
... <i>Plutôt pas d'accord</i>	18%	18%	18%	13%	21%	22%	17%	17%	20%	17%	18%	18%	17%
... <i>Pas du tout d'accord</i>	29%	29%	29%	38%	29%	25%	24%	32%	24%	26%	34%	29%	27%

“ L’emménagement dans un logement pour y passer sa retraite



Q. Êtes-vous plutôt d'accord ou plutôt pas d'accord avec les propositions suivantes ?

Vous aimeriez emménager dès maintenant dans le logement où vous passerez votre retraite

	% Total	Région		Catégorie d'agglomération				
		Ile-de-France	Province	Commune rurale	2 000 à 19 999 habitants	20 000 à 99 999 habitants	100 000 habitants et plus	Agglomération parisienne
Sous-total D'accord	51%	49%	52%	57%	47%	59%	49%	49%
... <i>Tout à fait d'accord</i>	20%	12%	22%	24%	22%	24%	18%	13%
... <i>Plutôt d'accord</i>	31%	37%	30%	33%	25%	35%	31%	36%
Sous-total Pas d'accord	47%	48%	47%	41%	53%	41%	49%	48%
... <i>Plutôt pas d'accord</i>	18%	23%	17%	15%	18%	20%	17%	23%
... <i>Pas du tout d'accord</i>	29%	25%	30%	26%	35%	21%	32%	25%

WE ARE DIGITAL !

Fondé en 2000 sur cette idée radicalement innovante pour l'époque, OpinionWay a été précurseur dans le renouvellement des pratiques de la profession des études marketing et d'opinion.

Forte d'une croissance continue depuis sa création, l'entreprise n'a eu de cesse de s'ouvrir vers de nouveaux horizons pour mieux adresser toutes les problématiques marketing et sociétales, en intégrant à ses méthodologies le Social Média Intelligence, l'exploitation de la smart data, les dynamiques créatives de co-construction, les approches communautaires et le storytelling.

Aujourd'hui OpinionWay poursuit sa dynamique de croissance en s'implantant géographiquement sur des zones à fort potentiel que sont l'Europe de l'Est et l'Afrique.



RENDRE LE MONDE INTELLIGIBLE POUR AGIR AUJOURD'HUI ET IMAGINER DEMAIN

C'est la mission qui anime les collaborateurs d'OpinionWay et qui fonde la relation qu'ils tissent avec leurs clients.

Le plaisir ressenti à apporter les réponses aux questions qu'ils se posent, à réduire l'incertitude sur les décisions à prendre, à tracker les insights pertinents et à co-construire les solutions d'avenir, nourrit tous les projets sur lesquels ils interviennent.

Cet enthousiasme associé à un véritable goût pour l'innovation et la transmission expliquent que nos clients expriment une haute satisfaction après chaque collaboration - 8,9/10, et un fort taux de recommandation – 3,88/4.

Le plaisir, l'engagement et la stimulation intellectuelle sont les trois mantras de nos interventions.





RESTONS CONNECTÉS !

www.opinion-way.com



Envie d'aller plus loin ?

Recevez chaque semaine nos derniers résultats d'études dans votre boîte mail en vous abonnant à notre

[newsletter !](#)

“opinionway

15 place de la République
75003 Paris

PARIS
CASABLANCA
ALGER
VARSOVIE
ABIDJAN

Votre contact

Eléonore Quarré

Directrice Conseil
Pôle Opinion

Tel. +33 1 81 81 83 00

equarre@opinion-way.com

[@eleonorequarre](#)