

“*opinionway*” pour



Baromètre « Les Français et l'immobilier »

Vague 4

Décembre 2023



ESOMAR²³
Corporate





La méthodologie



“ La méthodologie de l'enquête



Echantillon de **1036 personnes, représentatif** de la population française âgée de 18 ans et plus.

L'échantillon a été constitué selon la **méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées **du 13 au 14 décembre 2023**.

Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des marges d'incertitude : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.



Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« Sondage OpinionWay pour Laforêt »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.



Le profil des répondants



“ Le profil de l'échantillon

Population française âgée de 18 ans et plus.

Source : INSEE



	Sexe	%
	Homme	48%
	Femme	52%



	Age	%
	18 à 24 ans	10%
	25 à 34 ans	15%
	35 à 49 ans	24%
	50 à 64 ans	25%
	65 et plus	26%



	Région	%
	Ile-de-France	18%
	Nord-ouest	23%
	Nord-est	22%
	Sud-ouest	12%
	Sud-est	25%



	Activité professionnelle	%
	Agriculteurs	1%
	Catégories socioprofessionnelles supérieures	28%
	Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	3%
	Professions libérales / Cadres	10%
	Professions intermédiaires	15%
	Catégories populaires	29%
	Employés	17%
	Ouvriers	12%
	Inactifs	42%
	Retraités	28%
	Autres inactifs	14%



	Taille d'agglomération	%
	Une commune rurale	21%
	De 2000 à 19 999 habitants	18%
	De 20 000 à 99 999 habitants	14%
	100 000 habitants et plus	30%
	Agglomération parisienne	17%



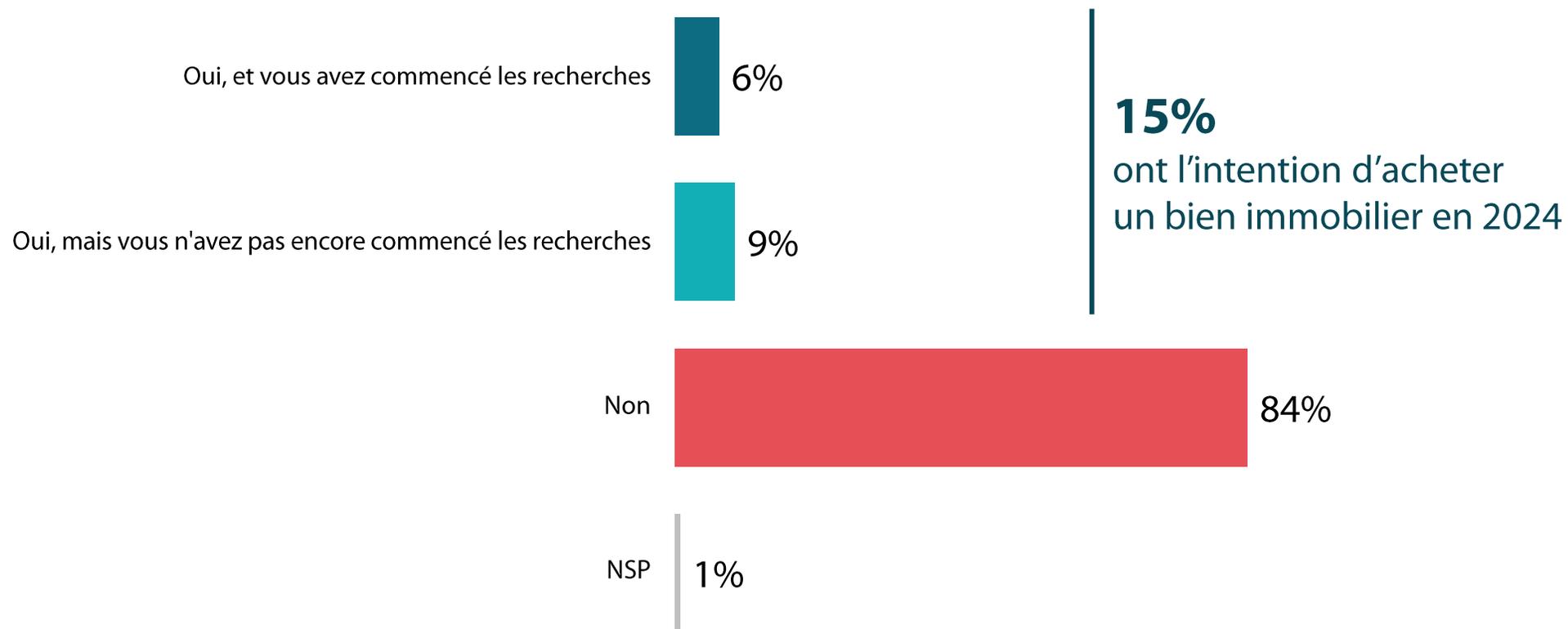
Les résultats



“ L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?





L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?

	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous-total Ont l'intention d'acheter	15%	14%	16%	21%	27%	22%	9%	6%	20%	20%	9%
<i>...Oui, et vous avez commencé les recherches</i>	6%	5%	8%	7%	12%	11%	3%	3%	8%	7%	5%
<i>...Oui, mais vous n'avez pas encore commencé les recherches</i>	9%	9%	8%	14%	15%	11%	6%	3%	12%	13%	4%
Non	84%	85%	83%	77%	72%	77%	91%	93%	79%	79%	90%



L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



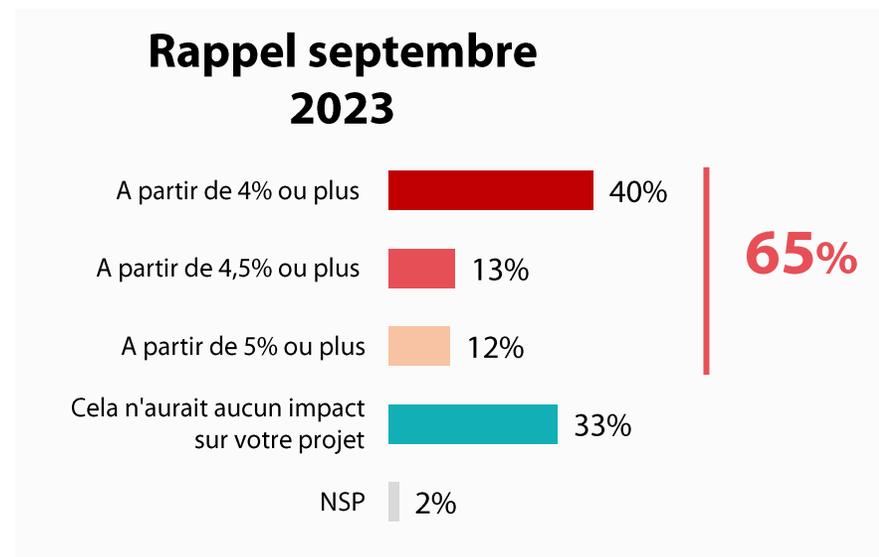
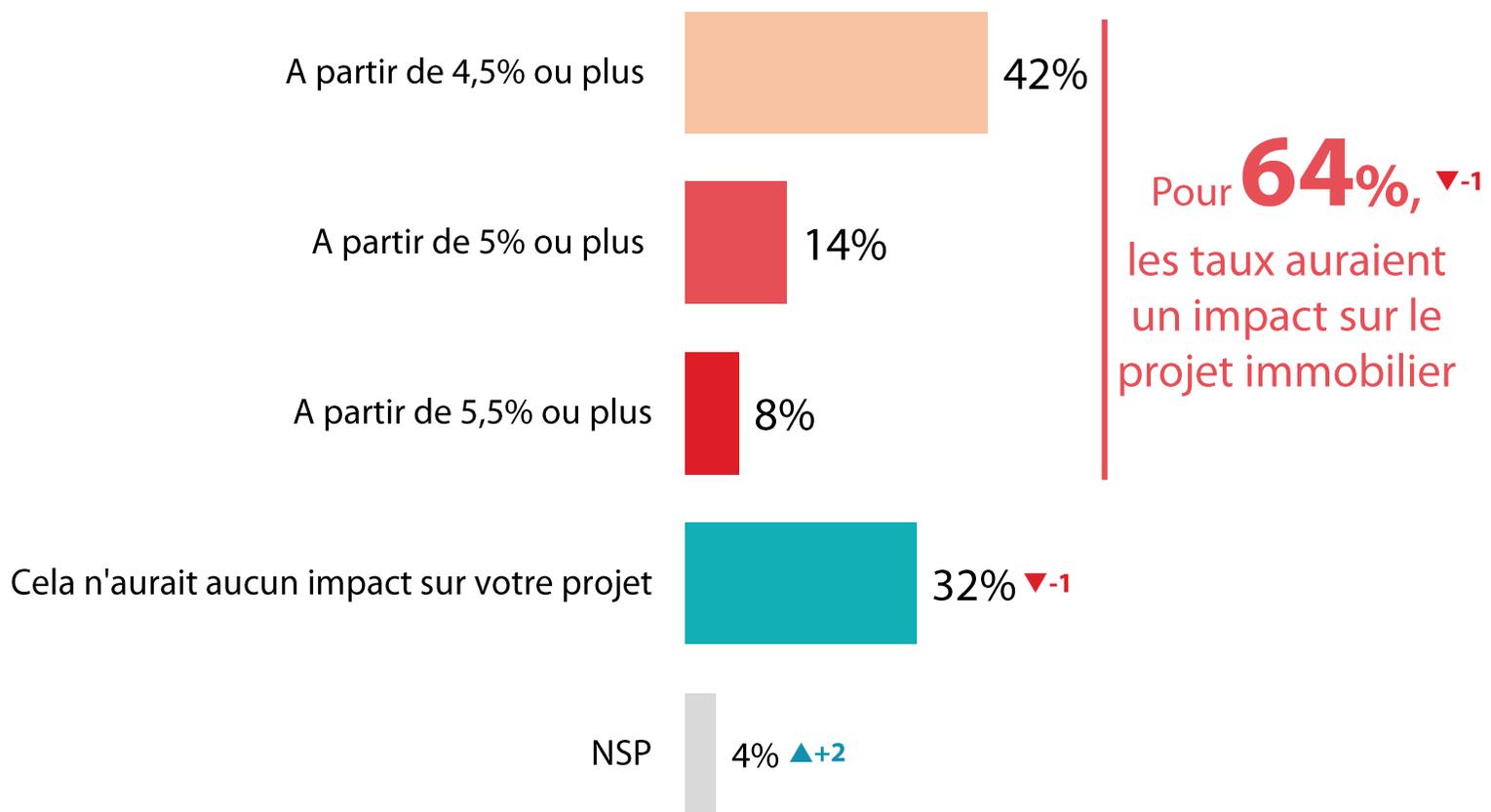
Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?

	% Total	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord Ouest	Nord Est	Sud Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Sous-total Ont l'intention d'acheter	15%	17%	12%	16%	11%	18%	22%	15%	12%
<i>...Oui, et vous avez commencé les recherches</i>	6%	8%	5%	6%	4%	8%	10%	5%	6%
<i>...Oui, mais vous n'avez pas encore commencé les recherches</i>	9%	9%	7%	10%	7%	10%	12%	10%	6%
Non	84%	83%	88%	84%	87%	80%	78%	85%	86%

Le niveau des taux de crédits immobiliers qui remettrait en question un projet immobilier



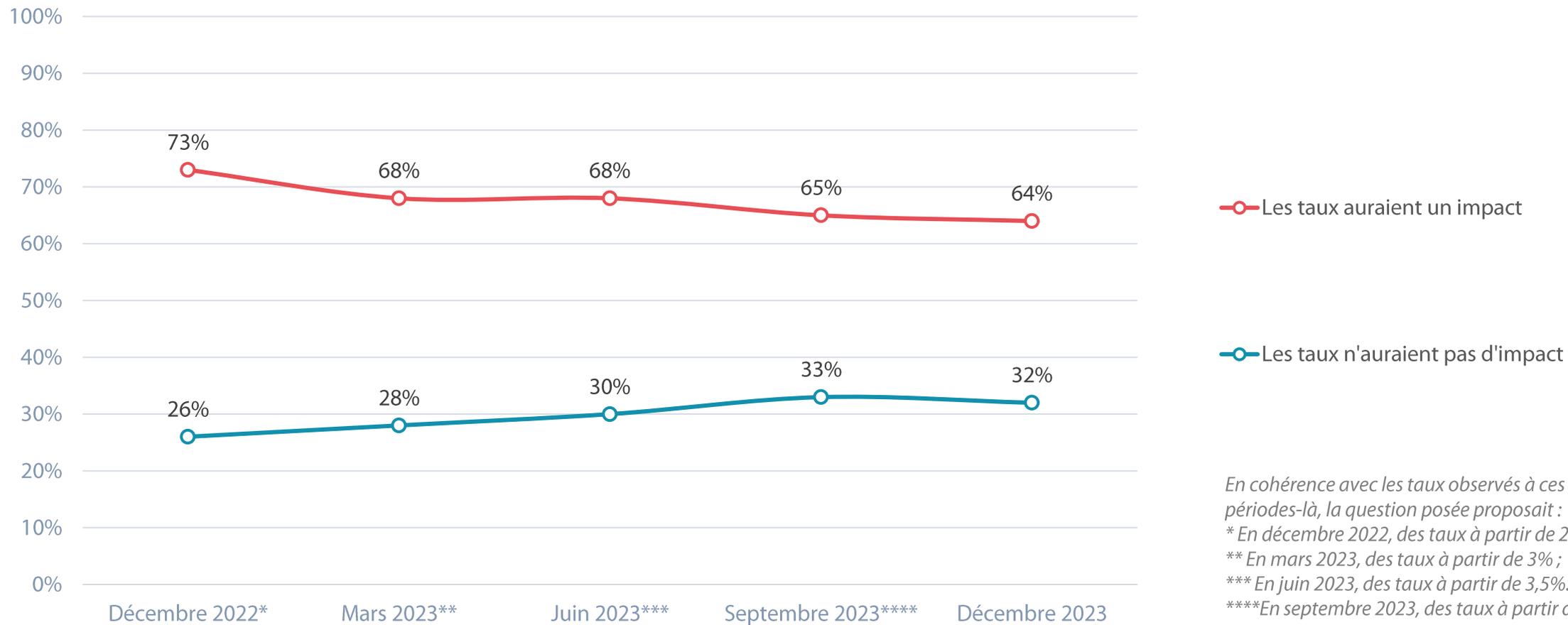
Q. Si vous aviez aujourd'hui un projet immobilier, à partir de quel niveau, les taux de crédits immobiliers remettraient en question votre projet ?



Le niveau des taux de crédits immobiliers qui remettrait en question un projet immobilier



Q. Si vous aviez aujourd'hui un projet immobilier, à partir de quel niveau, les taux de crédits immobiliers remettraient en question votre projet ?



Le niveau des taux de crédits immobiliers qui remettrait en question un projet immobilier



Q. Si vous aviez aujourd'hui un projet immobilier, à partir de quel niveau, les taux de crédits immobiliers remettraient en question votre projet ?

	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Les taux auraient un impact	64%	65%	62%	62%	59%	70%	63%	61%	71%	64%	59%
A partir de 4,5% ou plus	42%	44%	40%	32%	35%	48%	44%	42%	48%	43%	38%
A partir de 5% ou plus	14%	14%	14%	19%	16%	15%	13%	11%	18%	14%	12%
A partir de 5,5% ou plus	8%	7%	8%	11%	8%	7%	6%	8%	5%	7%	9%
Cela n'aurait aucun impact sur votre projet	32%	31%	33%	32%	38%	26%	30%	36%	25%	31%	37%

Le niveau des taux de crédits immobiliers qui remettrait en question un projet immobilier



Q. Si vous aviez aujourd'hui un projet immobilier, à partir de quel niveau, les taux de crédits immobiliers remettraient en question votre projet ?

	% Total	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord Ouest	Nord Est	Sud Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Les taux auraient un impact	64%	64%	65%	57%	62%	68%	59%	69%	67%
A partir de 4,5% ou plus	42%	43%	43%	36%	44%	45%	35%	49%	45%
A partir de 5% ou plus	14%	13%	14%	12%	12%	17%	14%	14%	15%
A partir de 5,5% ou plus	8%	8%	8%	9%	6%	6%	10%	6%	7%
Cela n'aurait aucun impact sur votre projet	32%	30%	31%	38%	35%	28%	38%	27%	28%

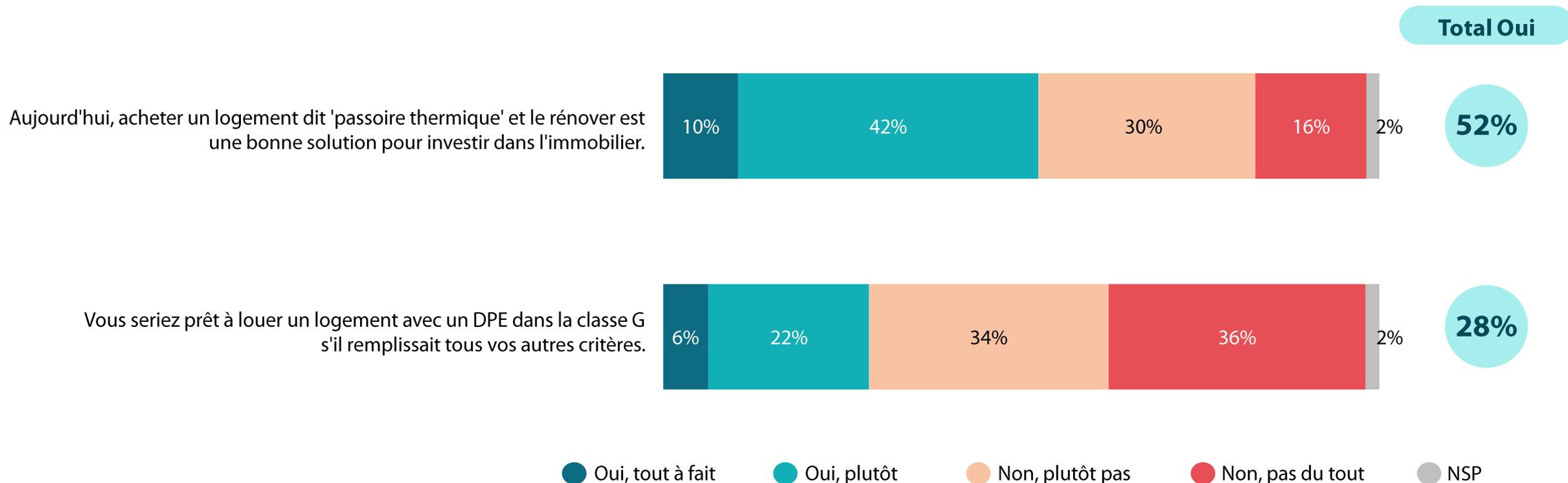
“ Les opinions relatives aux passoires thermiques



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) évalue la consommation d'énergie et les taux d'émission de gaz à effet de serre d'un logement (ou bâtiment). Il doit être remis au futur acquéreur ou locataire d'un logement.

Nouvelle question





Les opinions relatives aux passoires thermiques



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) évalue la consommation d'énergie et les taux d'émission de gaz à effet de serre d'un logement (ou bâtiment). Il doit être remis au futur acquéreur ou locataire d'un logement.

Nouvelle question

	% Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Aujourd'hui, acheter un logement dit 'passoire thermique' et le rénover est une bonne solution pour investir dans l'immobilier.	52%	53%	52%	48%	48%	53%	57%	52%	53%	51%	55%
Vous seriez prêt à louer un logement avec un DPE dans la classe G s'il remplissait tous vos autres critères.	28%	28%	29%	33%	26%	33%	24%	28%	27%	31%	29%



Les opinions relatives aux passoires thermiques



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) évalue la consommation d'énergie et les taux d'émission de gaz à effet de serre d'un logement (ou bâtiment).
Il doit être remis au futur acquéreur ou locataire d'un logement.

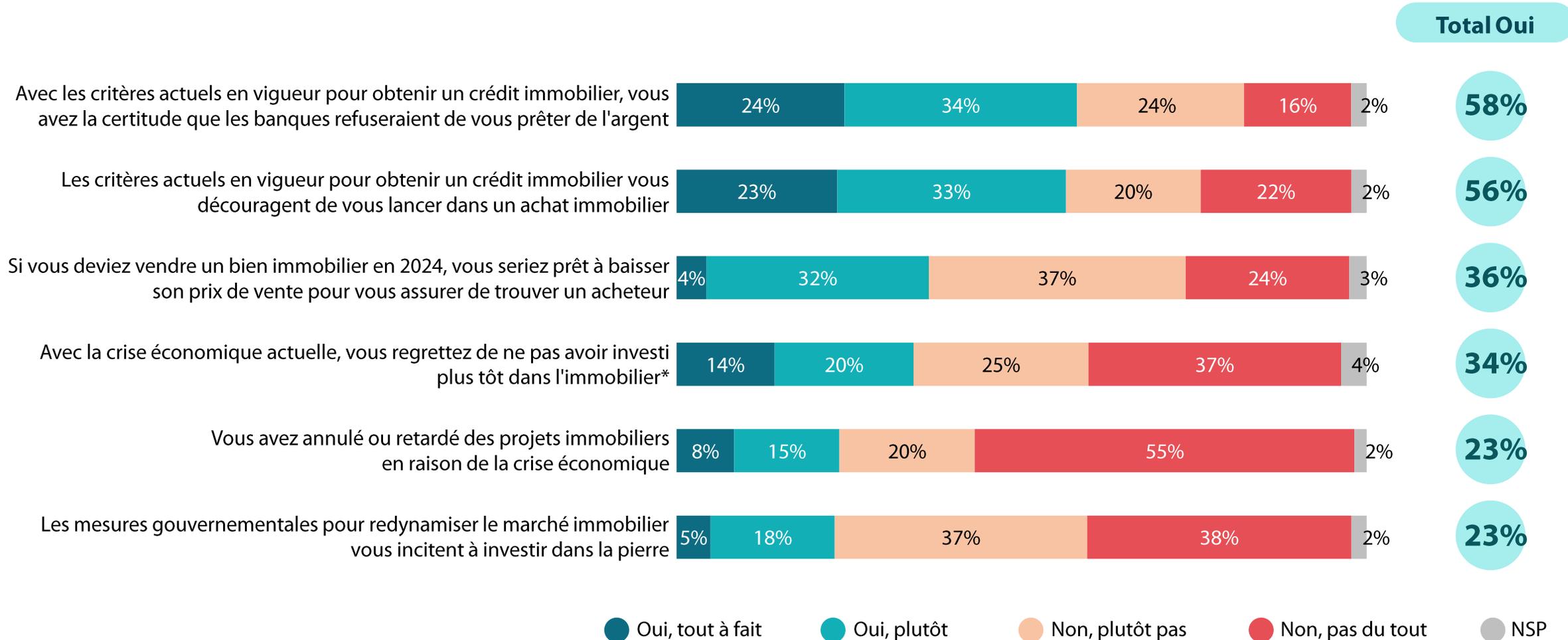
Nouvelle question

	% Oui	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord Ouest	Nord Est	Sud Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Aujourd'hui, acheter un logement dit 'passoire thermique' et le rénover est une bonne solution pour investir dans l'immobilier.	52%	58%	48%	52%	52%	54%	52%	51%	57%
Vous seriez prêt à louer un logement avec un DPE dans la classe G s'il remplissait tous vos autres critères.	28%	35%	26%	28%	25%	29%	35%	26%	26%

“ L'impact de la crise économique sur le marché immobilier



Q, Et partagez-vous ou non chacune des opinions suivantes ?
Nouvelle question



“ L'impact de la crise économique sur le marché immobilier



Q, Et partagez-vous ou non chacune des opinions suivantes ?
Nouvelle question

	% Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Avec les critères actuels en vigueur pour obtenir un crédit immobilier, vous avez la certitude que les banques refuseraient de vous prêter de l'argent	58%	54%	62%	56%	61%	57%	60%	56%	49%	66%	59%
Les critères actuels en vigueur pour obtenir un crédit immobilier vous découragent de vous lancer dans un achat immobilier	56%	55%	58%	59%	60%	62%	57%	48%	59%	62%	51%
Si vous deviez vendre un bien immobilier en 2024, vous seriez prêt à baisser son prix de vente pour vous assurer de trouver un acheteur	36%	38%	35%	36%	35%	39%	33%	38%	33%	35%	41%
Avec la crise économique actuelle, vous regrettez de ne pas avoir investi plus tôt dans l'immobilier*	34%	38%	32%	34%	40%	41%	36%	14%**	34%	46%	28%
Vous avez annulé ou retardé des projets immobiliers en raison de la crise économique (achat de résidence principale, achat d'un bien locatif, vente d'un bien...)	23%	21%	26%	41%	37%	33%	15%	9%	27%	31%	17%
Les mesures gouvernementales pour redynamiser le marché immobilier vous incitent à investir dans la pierre	23%	23%	23%	32%	36%	27%	20%	12%	26%	28%	18%

“ L'impact de la crise économique sur le marché immobilier



Q, Et partagez-vous ou non chacune des opinions suivantes ?

Nouvelle question

	% Oui	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord Ouest	Nord Est	Sud Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Avec les critères actuels en vigueur pour obtenir un crédit immobilier, vous avez la certitude que les banques refuseraient de vous prêter de l'argent	58%	56%	59%	57%	52%	61%	69%	61%	43%
Les critères actuels en vigueur pour obtenir un crédit immobilier vous découragent de vous lancer dans un achat immobilier	56%	57%	53%	58%	49%	61%	62%	59%	46%
Si vous deviez vendre un bien immobilier en 2024, vous seriez prêt à baisser son prix de vente pour vous assurer de trouver un acheteur	36%	40%	36%	39%	30%	35%	42%	32%	37%
Avec la crise économique actuelle, vous regrettez de ne pas avoir investi plus tôt dans l'immobilier*	34%	39%	36%	33%	20%**	37%	37%	33%	***
Vous avez annulé ou retardé des projets immobiliers en raison de la crise économique (achat de résidence principale, achat d'un bien locatif, vente d'un bien...)	23%	22%	23%	24%	21%	26%	29%	23%	18%
Les mesures gouvernementales pour redynamiser le marché immobilier vous incitent à investir dans la pierre	23%	22%	25%	23%	21%	22%	24%	24%	22%

*Item posé uniquement aux Français qui ne sont propriétaires d'aucun bien, soit 395 répondants

**En raison d'un faible nombre d'interviews, les résultats doivent être interprétés avec précaution

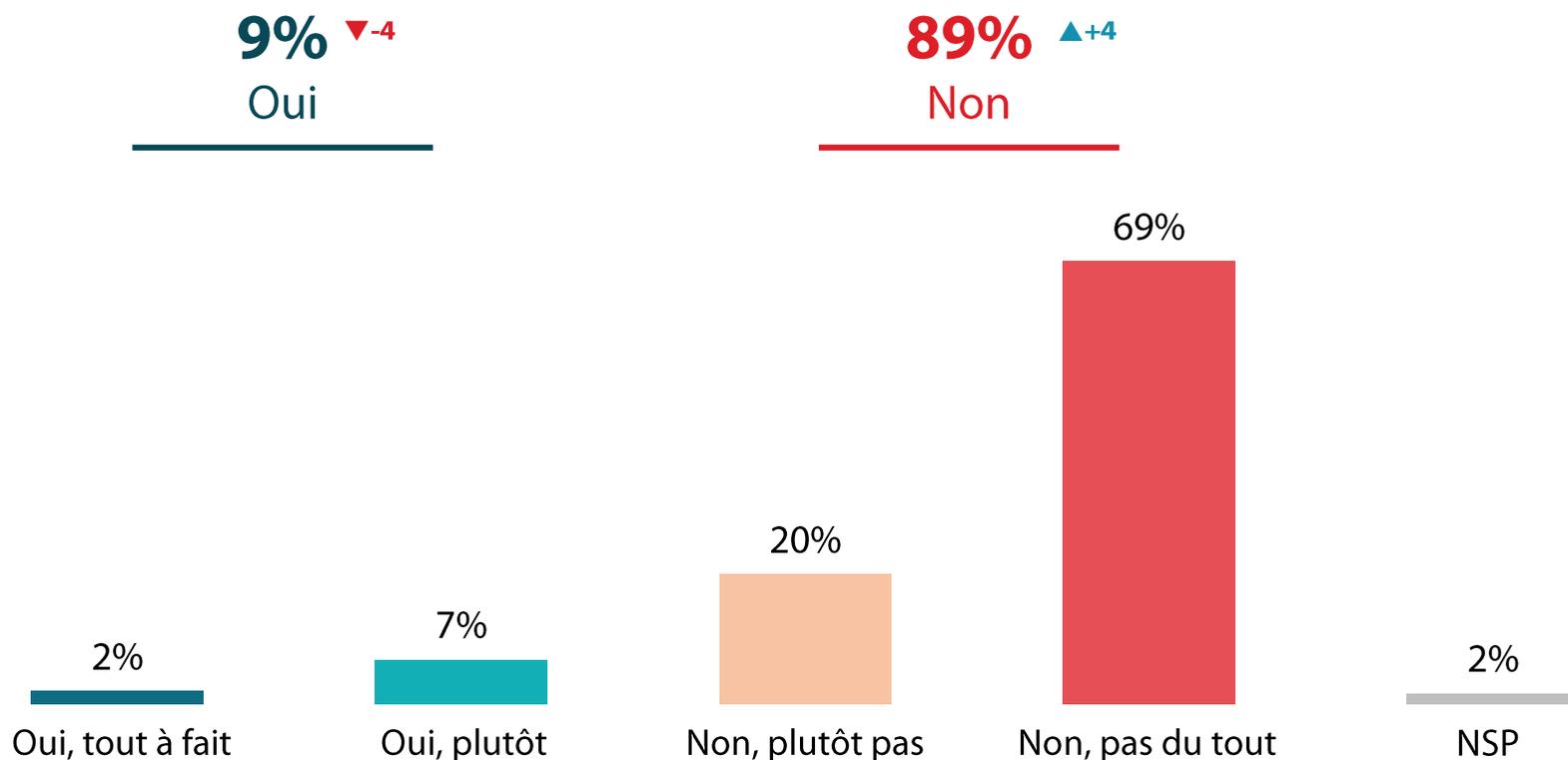
***En raison d'un nombre insuffisant d'interviews, les résultats ne peuvent être affichés.

L'impact des JO Paris 2024 sur l'envie d'investir dans l'immobilier locatif



Q, Diriez-vous que l'arrivée des Jeux Olympiques Paris 2024 vous incite ou non à investir dans l'immobilier locatif ?

L'immobilier ou l'investissement locatif, c'est le fait, pour un particulier, d'acquérir un bien immobilier afin de le mettre en location pour une durée indéterminée. Il ne s'agit pas de l'achat d'une résidence principale mais d'un bien destiné à la location à des particuliers.





L'impact des JO Paris 2024 sur l'envie d'investir dans l'immobilier locatif



Q, Diriez-vous que l'arrivée des Jeux Olympiques Paris 2024 vous incite ou non à investir dans l'immobilier locatif ?*

L'immobilier ou l'investissement locatif, c'est le fait, pour un particulier, d'acquérir un bien immobilier afin de le mettre en location pour une durée indéterminée. Il ne s'agit pas de l'achat d'une résidence principale mais d'un bien destiné à la location à des particuliers.

	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous total Oui	9%	8%	9%	19%	15%	15%	3%	2%	13%	8%	7%
...Oui, tout à fait	2%	2%	2%	2%	3%	5%	1%	-	3%	2%	1%
...Oui, plutôt	7%	6%	7%	17%	12%	10%	2%	2%	10%	6%	6%
Sous total Non	89%	90%	90%	79%	83%	84%	96%	96%	86%	90%	91%
...Non, plutôt pas	20%	21%	20%	30%	30%	23%	14%	14%	25%	20%	17%
...Non, pas du tout	69%	69%	70%	49%	53%	61%	82%	82%	61%	70%	74%

L'impact des JO Paris 2024 sur l'envie d'investir dans l'immobilier locatif



Q, Diriez-vous que l'arrivée des Jeux Olympiques Paris 2024 vous incite ou non à investir dans l'immobilier locatif ?*

L'immobilier ou l'investissement locatif, c'est le fait, pour un particulier, d'acquérir un bien immobilier afin de le mettre en location pour une durée indéterminée. Il ne s'agit pas de l'achat d'une résidence principale mais d'un bien destiné à la location à des particuliers.

	% Total	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord Ouest	Nord Est	Sud Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Sous total Oui	9%	13%	6%	11%	4%	9%	12%	9%	8%
...Oui, tout à fait	2%	2%	2%	2%	2%	1%	3%	1%	3%
...Oui, plutôt	7%	11%	4%	9%	2%	8%	9%	8%	5%
Sous total Non	89%	87%	93%	87%	93%	88%	87%	89%	90%
...Non, plutôt pas	20%	24%	19%	21%	18%	19%	22%	19%	21%
...Non, pas du tout	69%	63%	74%	66%	75%	69%	65%	70%	69%

WE ARE DIGITAL !

Fondé en 2000 sur cette idée radicalement innovante pour l'époque, OpinionWay a été précurseur dans le renouvellement des pratiques de la profession des études marketing et d'opinion.

Forte d'une croissance continue depuis sa création, l'entreprise n'a eu de cesse de s'ouvrir vers de nouveaux horizons pour mieux adresser toutes les problématiques marketing et sociétales, en intégrant à ses méthodologies le Social Média Intelligence, l'exploitation de la smart data, les dynamiques créatives de co-construction, les approches communautaires et le storytelling.

Aujourd'hui OpinionWay poursuit sa dynamique de croissance en s'implantant géographiquement sur des zones à fort potentiel que sont l'Europe de l'Est et l'Afrique.



RENDRE LE MONDE INTELLIGIBLE POUR AGIR AUJOURD'HUI ET IMAGINER DEMAIN

C'est la mission qui anime les collaborateurs d'OpinionWay et qui fonde la relation qu'ils tissent avec leurs clients.

Le plaisir ressenti à apporter les réponses aux questions qu'ils se posent, à réduire l'incertitude sur les décisions à prendre, à tracker les insights pertinents et à co-construire les solutions d'avenir, nourrit tous les projets sur lesquels ils interviennent.

Cet enthousiasme associé à un véritable goût pour l'innovation et la transmission expliquent que nos clients expriment une haute satisfaction après chaque collaboration - 8,9/10, et un fort taux de recommandation – 3,88/4.

Le plaisir, l'engagement et la stimulation intellectuelle sont les trois mantras de nos interventions.





RESTONS CONNECTÉS !

www.opinion-way.com



Envie d'aller plus loin ?

Recevez chaque semaine nos derniers résultats d'études dans votre boîte mail en vous abonnant à notre

[newsletter !](#)

“*opinion*way

15 place de la République
75003 Paris

PARIS
BORDEAUX
CASABLANCA
ALGER
VARSOVIE
ABIDJAN

Vos contacts

Eléonore Quarré

Directrice conseil
Pôle opinion

equarre@opinion-way.com

Jessie Marius

Directrice d'études
Pôle opinion

jmarius@opinion-way.com