Les envies de déménagement des Français

Septembre 2021

15 place de la République 75003 Paris

L'OFFICIEL DU DÉMÉNAGEMENT

Eléonore Quarré
Directrice d'études
Département Opinion & Politique
equarre@opinion-way.com
@eleonorequarre

Jessie Marius
Cheffe de projet
Département Opinion & Politique
jmarius@opinion-way.com

LA MÉTHODOLOGIE

La méthodologie

Echantillon de **1010 personnes** représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

L'échantillon a été constitué selon **la méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.

L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).

Les interviews ont été réalisées du **25 au 26 août 2021**.
Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.

OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**.

Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des **marges d'incertitude** : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.

Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« Sondage OpinionWay pour L'Officiel du Déménagement »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.

Le profil des personnes interrogées

Population française âgée de 18 ans et plus.

Source : *INSEE, Bilan démographique 2015.*

Sexe	%
Hommes	48%
Femmes	52%

Age	%
18-24 ans	10%
25-34 ans	16%
35-49 ans	25%
50-64 ans	25%
65 ans et plus	24%

Région	%
Ile-de-France	18%
Nord ouest	24%
Nord est	22%
Sud ouest	11%
Sud est	25%

Activité professionnelle	%
Catégories socioprofessionnelles supérieures	***28%***
Agriculteurs/ Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	5%
Professions libérales / Cadres	9%
Professions intermédiaires	14%
Catégories populaires	***29%***
Employés	16%
Ouvriers	13%
Inactifs	***43%***
Retraités	26%
Autres inactifs	17%

Taille d'agglomération	%
Une commune rurale	24%
De 2000 à 19 999 habitants	17%
De 20 000 à 99 999 habitants	13%
100 000 habitants et plus	30%
Agglomération parisienne	16%

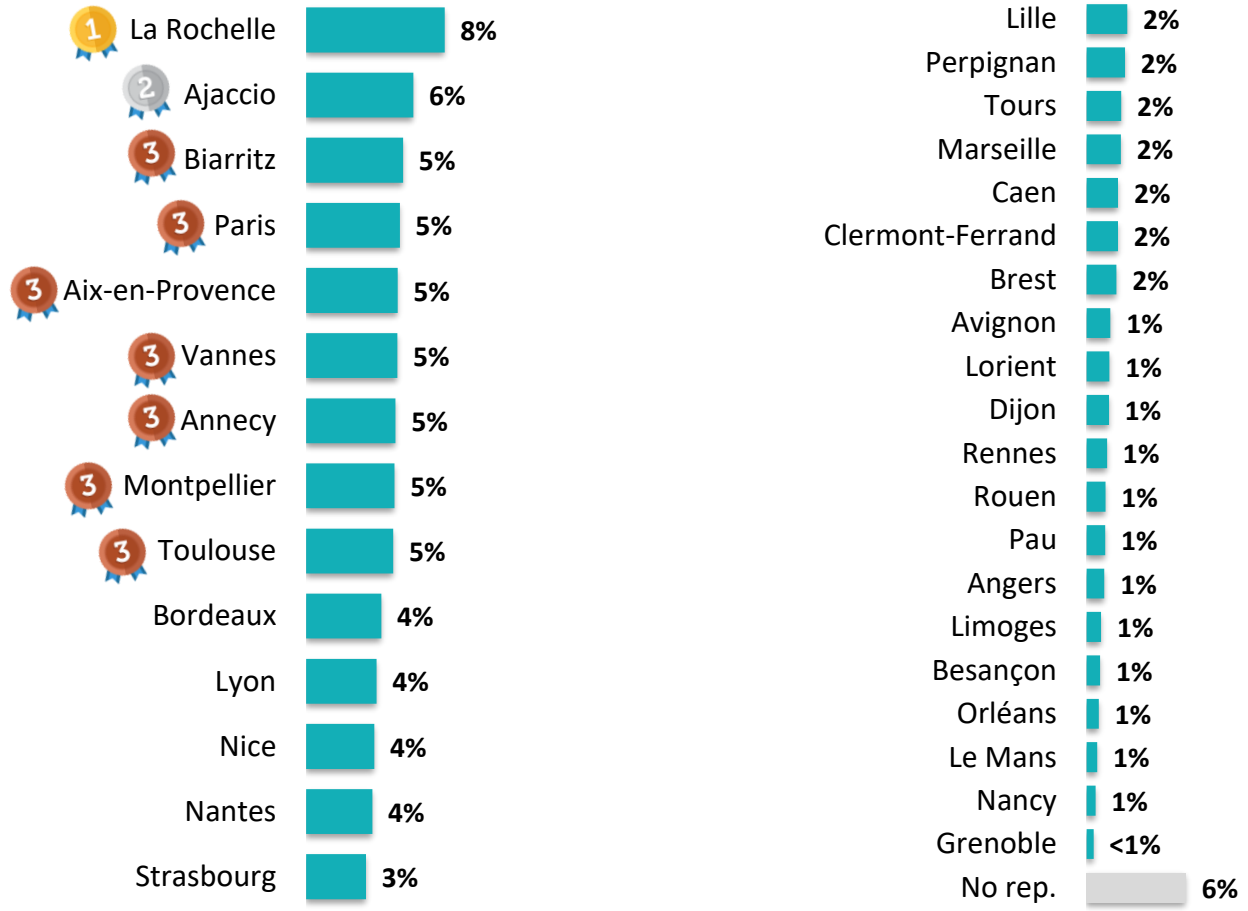
LES RÉSULTATS

opinionway

La ville préférée pour déménager

1010 individus

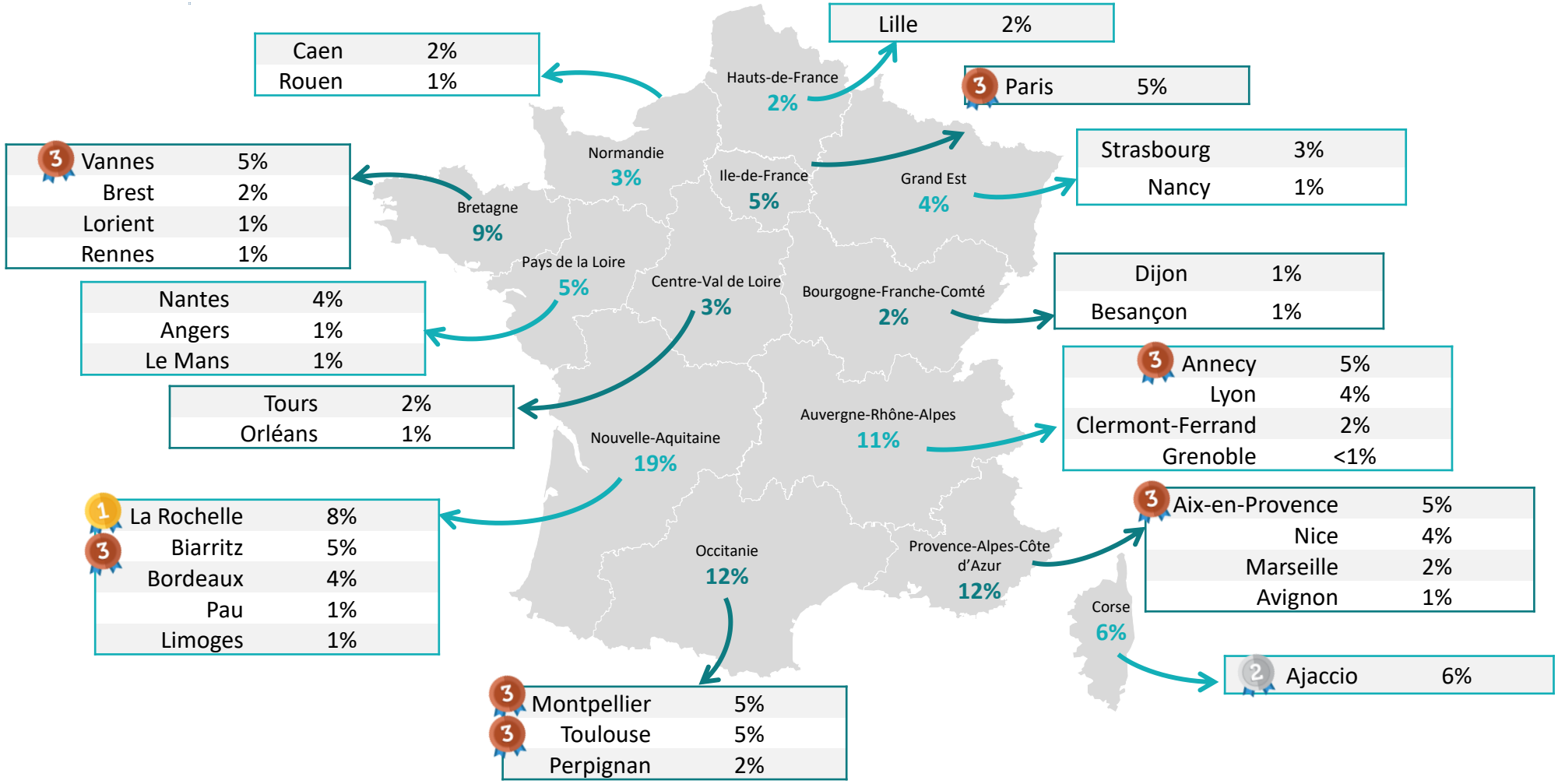
Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?



La ville préférée pour déménager

1010 individus

Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?



La ville préférée pour déménager – Top 15

Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?

1010 individus

		Sexe		Âge					CSP		
	% Total	Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50- 64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
La Rochelle	**8%**	7%	8%	3%	6%	5%	12%	9%	8%	7%	8%
Ajaccio	**6%**	6%	6%	1%	6%	6%	9%	5%	5%	8%	5%
Biarritz	**5%**	6%	5%	1%	3%	5%	8%	6%	7%	4%	5%
Paris	**5%**	3%	7%	15%	6%	3%	2%	6%	7%	4%	5%
Aix-en-Provence	**5%**	4%	6%	5%	6%	5%	6%	4%	5%	7%	4%
Vannes	**5%**	4%	6%	7%	4%	3%	6%	6%	5%	4%	6%
Annecy	**5%**	5%	5%	2%	3%	7%	4%	6%	5%	5%	5%
Montpellier	**5%**	6%	4%	12%	3%	6%	4%	3%	4%	8%	3%
Toulouse	**5%**	3%	7%	2%	5%	6%	4%	6%	6%	4%	5%
Bordeaux	**4%**	5%	4%	7%	6%	6%	1%	3%	6%	4%	3%
Lyon	**4%**	5%	3%	7%	4%	6%	1%	4%	4%	3%	4%
Nice	**4%**	3%	4%	5%	4%	3%	5%	2%	3%	4%	3%
Nantes	**4%**	3%	4%	5%	5%	5%	4%	1%	3%	6%	3%
Strasbourg	**3%**	4%	3%	5%	3%	3%	4%	3%	3%	2%	5%
Lille	**2%**	3%	2%	4%	5%	2%	2%	1%	2%	4%	2%
Perpignan	**2%**	3%	2%	-	2%	3%	2%	3%	3%	2%	2%
Tours	**2%**	2%	2%	1%	1%	3%	1%	2%	2%	2%	2%
Marseille	**2%**	2%	2%	3%	3%	2%	1%	2%	1%	2%	3%
Caen	**2%**	1%	3%	2%	2%	2%	1%	2%	2%	1%	2%
Clermont-Ferrand	**2%**	3%	1%	-	3%	3%	1%	1%	1%	1%	1%
Brest	**2%**	2%	2%	-	3%	1%	2%	2%	1%	2%	2%

La ville préférée pour déménager – Top 15

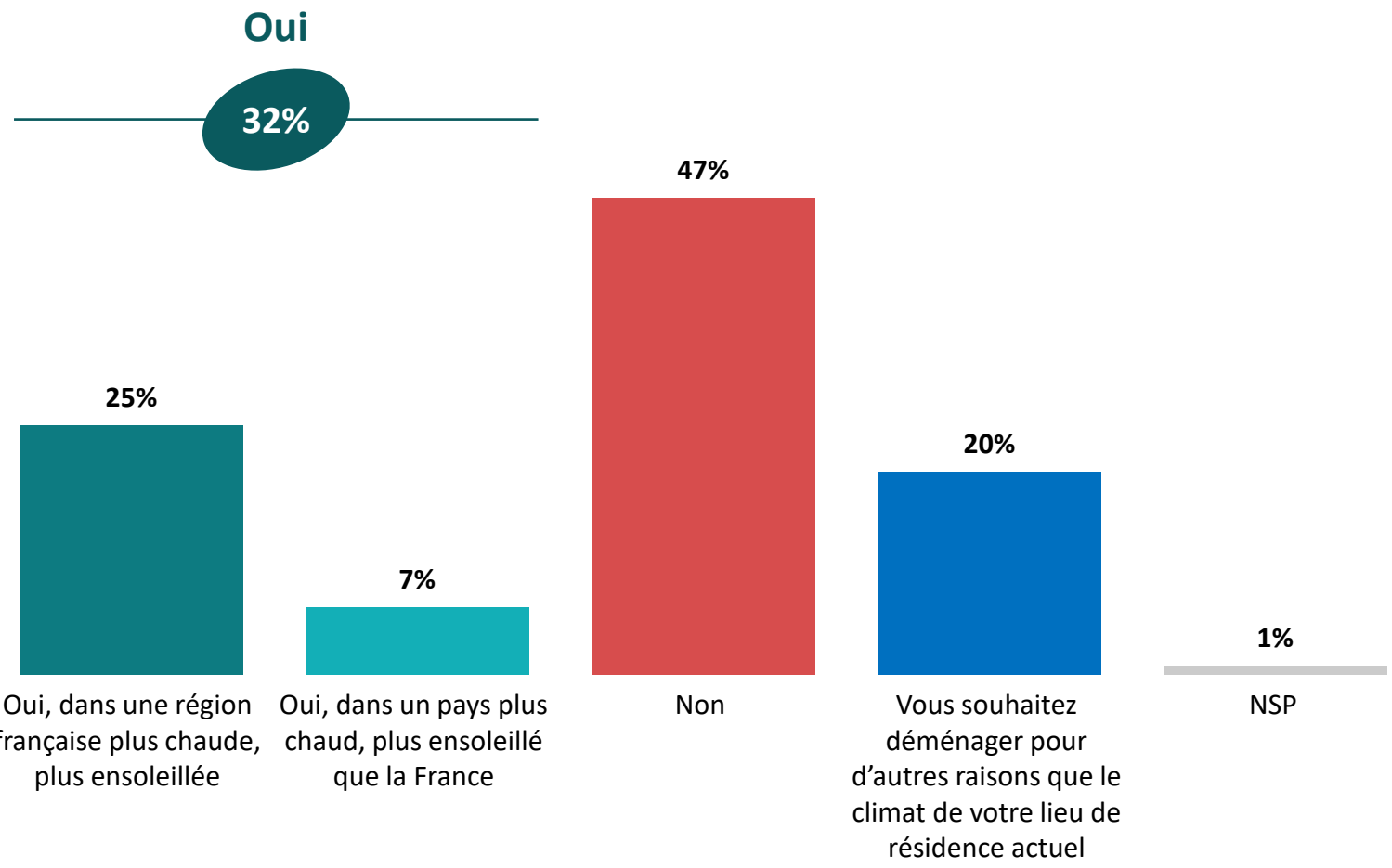
Q. Si vous pouviez déménager demain et vous installer dans une autre ville que la vôtre, dans quelle ville avant tout aimeriez-vous déménager ?

1010 individus

		Région		Catégorie d'agglomération				
	% Total	Île-de-France	Province	Commune rurale	Ville de 2 000 à 19 999 habitants	Ville de 20 000 à 99 999 habitants	Ville de plus de 100 000 habitants	Région parisienne
La Rochelle	**8%**	9%	8%	8%	8%	5%	8%	9%
Ajaccio	**6%**	4%	6%	7%	7%	7%	5%	4%
Biarritz	**5%**	2%	6%	6%	6%	11%	4%	2%
Paris	**5%**	14%	3%	5%	3%	1%	4%	14%
Aix-en-Provence	**5%**	2%	6%	3%	6%	5%	9%	2%
Vannes	**5%**	6%	5%	4%	5%	7%	4%	7%
Annecy	**5%**	6%	5%	6%	4%	8%	4%	5%
Montpellier	**5%**	4%	5%	3%	5%	7%	6%	4%
Toulouse	**5%**	5%	5%	6%	5%	7%	3%	5%
Bordeaux	**4%**	6%	4%	4%	3%	5%	4%	6%
Lyon	**4%**	4%	4%	5%	3%	-	6%	3%
Nice	**4%**	2%	4%	4%	2%	1%	7%	2%
Nantes	**4%**	1%	4%	6%	3%	4%	4%	2%
Strasbourg	**3%**	4%	3%	3%	3%	1%	4%	4%
Lille	**2%**	3%	2%	-	1%	3%	4%	3%
Perpignan	**2%**	1%	2%	3%	2%	3%	2%	1%
Tours	**2%**	2%	2%	2%	4%	1%	1%	1%
Marseille	**2%**	2%	2%	1%	1%	1%	4%	2%
Caen	**2%**	3%	2%	2%	3%	1%	1%	2%
Clermont-Ferrand	**2%**	1%	2%	3%	1%	-	3%	1%
Brest	**2%**	2%	2%	1%	2%	2%	1%	3%

L’envie de déménager du fait du climat dans la région

Q. Diriez-vous que le climat de votre région vous inciterait à déménager ?



L’envie de déménager du fait du climat dans la région

Q. Diriez-vous que le climat de votre région vous inciterait à déménager ?

1010 individus

		Sexe		Âge					CSP		
	% Total	Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50- 64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Sous-Total Oui	**32%**	**26%**	**36%**	**39%**	**37%**	**37%**	**33%**	**19%**	**34%**	**41%**	**23%**
…Oui, dans une région française plus chaude, plus ensoleillée	***25%***	*21%*	*28%*	*24%*	*30%*	*27%*	*29%*	*16%*	*26%*	*31%*	*19%*
…Oui, dans un pays plus chaud, plus ensoleillée que la France	***7%***	*5%*	*8%*	*15%*	*7%*	*10%*	*4%*	*3%*	*8%*	*10%*	*4%*
Non	**47%**	**50%**	**45%**	**40%**	**45%**	**45%**	**39%**	**63%**	**42%**	**40%**	**56%**
Vous souhaitez déménager pour d’autres raisons que le climat de votre lieu de résidence actuel	**20%**	**22%**	**19%**	**19%**	**17%**	**17%**	**28%**	**18%**	**22%**	**19%**	**20%**

L’envie de déménager du fait du climat dans la région

Q. Diriez-vous que le climat de votre région vous inciterait à déménager ?

1010 individus

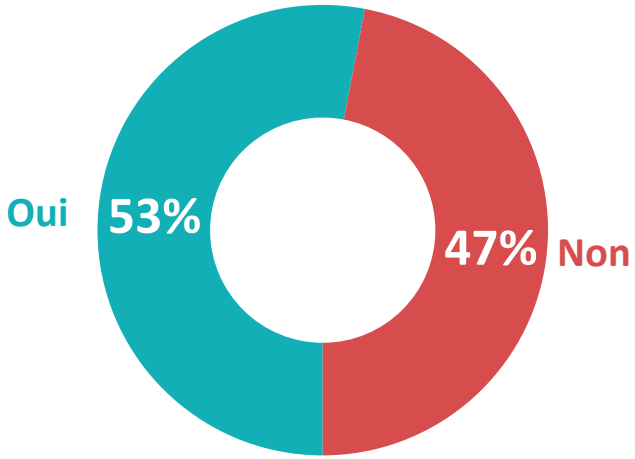
		Région		Catégorie d’agglomération				
	% Total	Île-de-France	Province	Commune rurale	Ville de 2 000 à 19 999 habitants	Ville de 20 000 à 99 999 habitants	Ville de plus de 100 000 habitants	Région parisienne
Sous-Total Oui	**32%**	**32%**	**31%**	**34%**	**39%**	**27%**	**27%**	**32%**
…Oui, dans une région française plus chaude, plus ensoleillée	***25%***	*22%*	*25%*	*28%*	*36%*	*21%*	*20%*	*21%*
…Oui, dans un pays plus chaud, plus ensoleillée que la France	***7%***	*10%*	*6%*	*6%*	*3%*	*6%*	*7%*	*11%*
Non	**47%**	**32%**	**51%**	**55%**	**45%**	**46%**	**52%**	**33%**
Vous souhaitez déménager pour d’autres raisons que le climat de votre lieu de résidence actuel	**20%**	**36%**	**17%**	**10%**	**16%**	**26%**	**20%**	**35%**

L’opinion sur la colocation des jeunes avec des personnes refusant le vaccin contre la Covid-19

177 individus

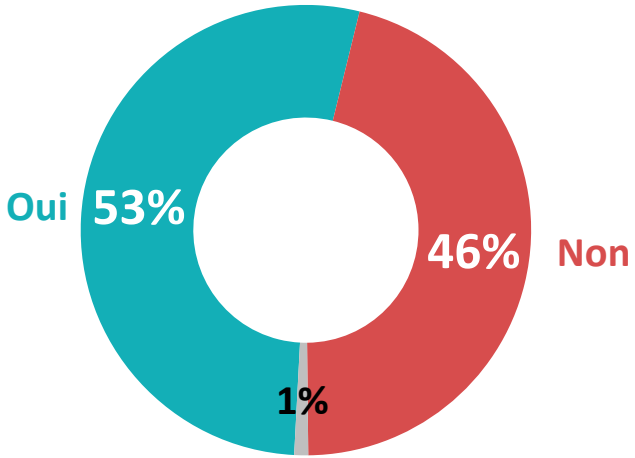
Q. **Si vous deviez emménager en colocation,** pourriez-vous envisager de vivre avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux jeunes de 18 à 30 ans, soit 18% de la population



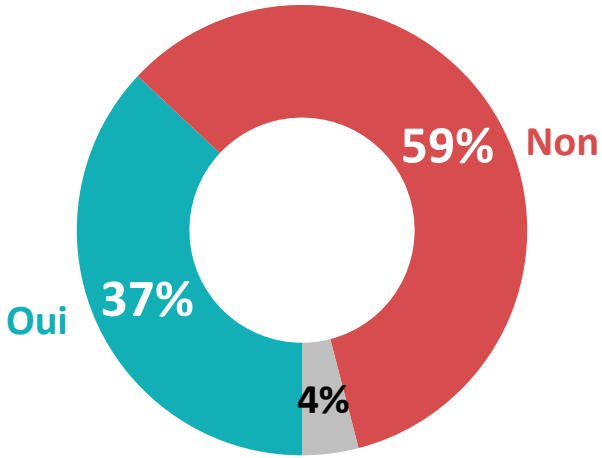
Q. **Si vos enfants devaient emménager en colocation,** accepteriez-vous qu’ils vivent avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux parents de jeunes de 18 à 30 ans, soit 20% de la population



Q. **Si vous aviez des enfants en âge de vivre en colocation,** accepteriez-vous qu’ils vivent avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux personnes n’étant pas âgés de 18 à 30 ans et n’étant pas parents de jeunes de 18 à 30 ans, soit 62% de la population

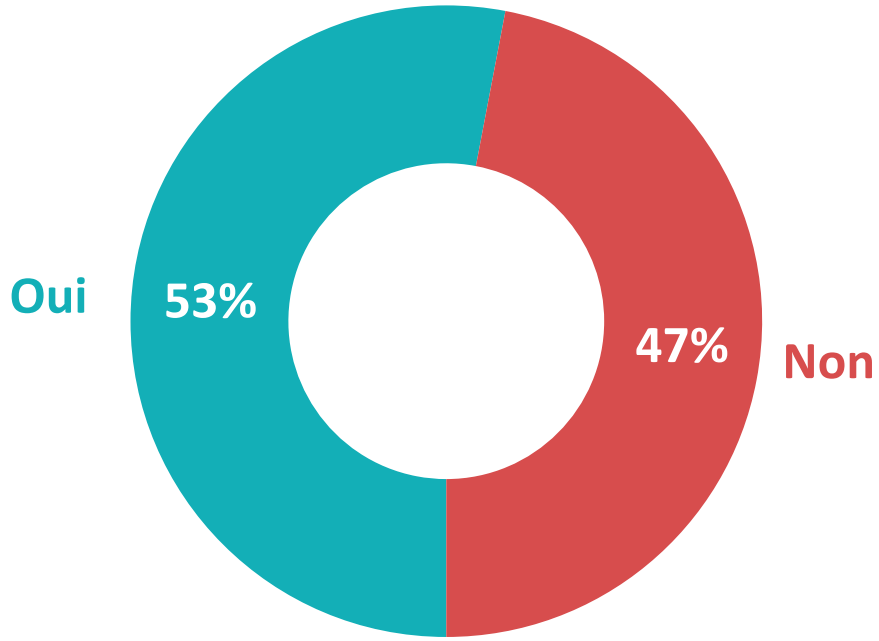


Emménager soi-même en colocation avec des personnes refusant le vaccin contre la Covid-19

177 individus

Q. Si vous deviez emménager en colocation, pourriez-vous envisager de vivre avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux jeunes de 18 à 30 ans, soit 18% de la population



Emménager soi-même en colocation avec des personnes refusant le vaccin contre la Covid-19

177 individus

Q. Si vous deviez emménager en colocation, pourriez-vous envisager de vivre avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux jeunes de 18 à 30 ans, soit 18% de la population

		Sexe		Âge		CSP		Région	
	% Total	Homme	Femme	18-24 ans	25-30 ans	Actifs	Inactifs	Île-de-France*	Province
Oui	**53%**	44%	57%	52%	54%	64%	38%	57%	52%
Non	**47%**	55%	43%	48%	45%	35%	62%	43%	48%

		Catégorie d'agglomération			Vaccination	
	% Total	Commune rurale*	Ville de 2 000 à 99 999 habitants	Ville de plus de 100 000 habitants et région parisienne	Oui ou a l'intention	Non*
Oui	**53%**	51%	58%	51%	47%	69%
Non	**47%**	49%	40%	49%	52%	31%

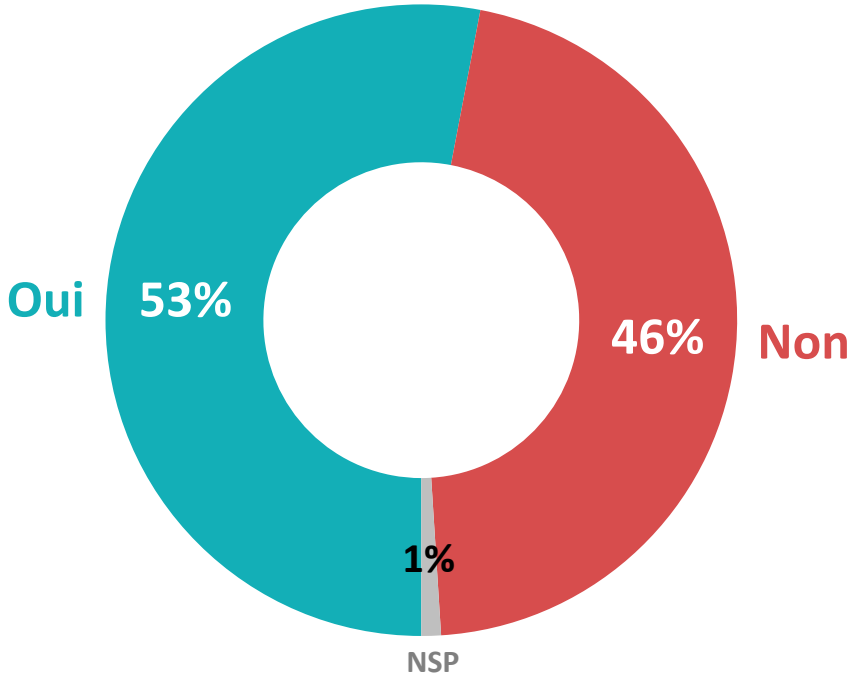
**En raison d'un faible nombre d'interviews, les résultats sont à interpréter avec précaution*

L’accord des parents pour que leurs enfants emménagent en colocation avec des personnes refusant le vaccin contre la Covid-19

201 individus

Q. Si vos enfants devaient emménager en colocation, accepteriez-vous qu’ils vivent avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux parents de jeunes de 18 à 30 ans, soit 20% de la population



L'accord des parents pour que leurs enfants emménagent en colocation avec des personnes refusant le vaccin contre la Covid-19

201 individus

Q. Si vos enfants devaient emménager en colocation, accepteriez-vous qu'ils vivent avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux parents de jeunes de 18 à 30 ans, soit 20% de la population

		Sexe		Âge		CSP			Région	
	% Total	Homme	Femme	35-49 ans	50 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif	Île-de-France*	Province
Oui	**53%**	49%	56%	74%	42%	59%	63%	32%	55%	52%
Non	**46%**	51%	42%	26%	56%	41%	37%	64%	41%	47%

		Catégorie d'agglomération			Vaccination	
	% Total	Commune rurale*	Ville de 2 000 à 99 999 habitants	Ville de plus de 100 000 habitants et région parisienne	Oui ou a l'intention	Non*
Oui	**53%**	60%	55%	47%	46%	85%
Non	**46%**	37%	45%	52%	52%	18%

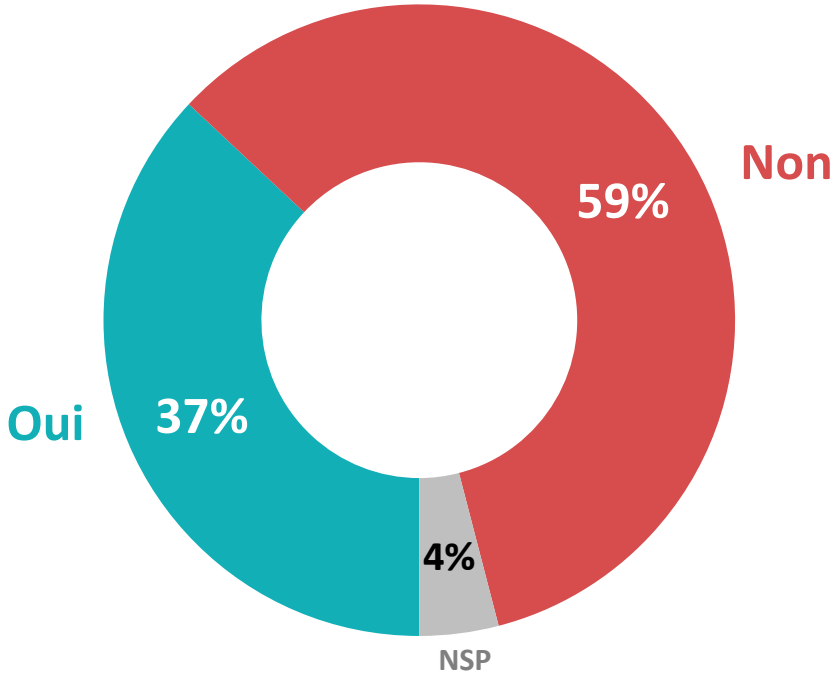
**En raison d'un faible nombre d'interviews, les résultats sont à interpréter avec précaution*

L’hypothèse d’avoir des enfants emménageant en colocation avec des personnes refusant le vaccin contre la Covid-19

632 individus

Q. Si vous aviez des enfants en âge de vivre en colocation, accepteriez-vous qu’ils vivent avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux personnes n’étant pas âgés de 18 à 30 ans et n’étant pas parents de jeunes de 18 à 30 ans, soit 62% de la population



L'hypothèse d'avoir des enfants emménageant en colocation avec des personnes refusant le vaccin contre la Covid-19

632 individus

Q. Si vous aviez des enfants en âge de vivre en colocation, accepteriez-vous qu'ils vivent avec des personnes qui ne souhaitent pas être vaccinées contre la Covid-19 ?

Question posée uniquement aux personnes n'ayant pas 18-30 ans et n'étant pas parents de jeunes de 18 à 30 ans, soit 62% de la population

		Sexe		Âge				CSP		
	% Total	Homme	Femme	Moins de 35 ans	35-49 ans	50- 64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Oui	**37%**	32%	44%	49%	50%	29%	27%	43%	48%	27%
Non	**59%**	64%	52%	47%	47%	66%	68%	55%	46%	69%

		Région		Catégorie d'agglomération					Vaccination	
	% Total	Île-de-France	Province	Commune rurale	Ville de 2 000 à 19 999 habitants	Ville de 20 000 à 99 999 habitants	Ville de plus de 100 000 habitants	Région parisienne	Oui ou a l'intention	Non
Oui	**37%**	35%	38%	40%	38%	40%	37%	32%	31%	73%
Non	**59%**	60%	58%	54%	58%	56%	62%	62%	65%	27%

L'ANALYSE D'OPINIONWAY

opinionway

Les principaux enseignements (1/2)

La météo donne envie aux Français de déménager

- **Après une année rythmée par les restrictions de déplacement et un été particulièrement maussade, l'envie de déménager pour profiter d'un climat plus doux est notable.** Près d'un tiers des Français aurait envie de déménager à cause du climat de leur région (32%).
    - Les Français qui habitent dans des régions au climat moins favorable, comme c'est le cas dans le Nord-Est, sont plus désireux de déménager dans un endroit plus chaud ou plus ensoleillé (50%, soit un écart de 18 points avec la moyenne).
    - Par ailleurs, les personnes ayant des enfants de moins de 18 ans au sein du foyer auraient plus envie de déménager du fait de la météo (45% contre 25% pour les personnes n'ayant pas d'enfants), probablement pour offrir à leurs enfants un cadre qu'ils jugent plus agréable pour grandir.

- **S'ils doivent chercher le soleil, les Français aimeraient le faire en France. 25% aimeraient déménager dans une région française plus chaude ou plus ensoleillée,** contre 7% qui choisiraient un pays étranger offrant les mêmes conditions. **Les régions qui les attirent le plus sont dans le sud ou dans l'ouest de la France :** la Nouvelle Aquitaine (19%), la région Occitanie (12%), la région PACA (12%). Dans le détail des villes, La Rochelle se distingue en première position (8%), suivie par Ajaccio (6%), par Biarritz (5%), Aix-en Provence (5%) ou encore Toulouse (5%).
    - Les jeunes de 18-24 ans, qui ont moins de contraintes professionnelles et familiales, sont plus attirés que la moyenne par les pays chauds étrangers (15%, écart de 8 points par rapport à la moyenne).

- **Si la météo est un critère important dans le choix de déménager, il n'est pas le seul puisque 20% des Français ont envie de déménager pour d'autres raisons. Par exemple, Paris fait partie du Top3 des villes préférées pour déménager, probablement du fait des opportunités professionnelles qu'elle offre.** Dans la précédente étude réalisée en mars 2021 pour L'Officiel du déménagement, un Français concerné sur deux déclarait être prêt à déménager pour saisir une opportunité professionnelle, scolariser ses enfants dans un meilleur établissement ou encore suivre/rejoindre son compagnon*.
    - Les Franciliens pourraient notamment déménager pour d'autres raisons (36%, écart de 16 points avec la moyenne).

- **Néanmoins, près d'un Français sur deux n'a pas envie de déménager pour l'instant (47%).**
    - Les Français qui ne souhaitent pas déménager vivent généralement dans des régions ensoleillées situées dans le Sud de la France (57%) ou ont un attachement particulier à certaines régions avec une identité forte comme la Bretagne (75%).

**Etude OpinionWay pour l'Officiel du déménagement- L'impact de la crise sanitaire sur les déménagements - mars 2021*

Les principaux enseignements (2/2)

Emménager avec des personnes non-vaccinées, une possibilité qui divise les Français

- **Lorsque l'on demande aux jeunes âgés de 18 à 30 ans s'ils pourraient envisager une colocation avec une personne qui ne souhaite pas être vaccinée contre la Covid-19 : ils sont presque autant à l'envisager (53%) qu'à y être réfractaires (47% ne pourraient pas). Il en va de même pour leurs parents, dans des propositions similaires : 53% l'accepteraient, 46% ne le feraient pas.**
    - Les jeunes résidant en Ile-de France, c'est-à-dire dans une zone marquée par une forte tension immobilière et des prix particulièrement élevés, sont plus ouverts à l'idée d'une colocation avec des personnes non-vaccinées (57%). Les jeunes peu diplômés (inférieur à Bac+2 : 65%) ou dont les revenus mensuels du foyer sont plus faibles (inférieurs à 2000€ : 57%) seraient également plus enclins à envisager cette option que les autres (44% de potentiels colocataires parmi ceux qui ont des revenus mensuels supérieurs à 2000€, 35% parmi les détenteurs d'un diplôme égal ou supérieur à Bac+2).

- **En revanche, les personnes qui ne sont pas directement concernées par la situation – et donc plus éloignées des réalités qui concernent l'accès au logement des jeunes aujourd'hui, sont beaucoup plus réticentes à la colocation avec des personnes non vaccinées. Seules 37% des personnes qui n'ont pas 18-30 ans et qui n'ont pas d'enfant de cet âge y seraient favorables. La peur de la Covid-19 prend ainsi plus d'ampleur parmi ces personnes chez qui n'existe pas les mêmes préoccupations économiques et financières.**
    - Logiquement, les personnes vaccinées ou qui en ont l'intention sont particulièrement réticentes (31% l'envisageraient) à l'inverse des personnes non-vaccinées et qui n'en ont pas l'intention (73% l'envisageraient).

WE ARE DIGITAL !

Fondé en 2000 sur cette idée radicalement innovante pour l'époque, OpinionWay a été précurseur dans le renouvellement des pratiques de la profession des études marketing et d'opinion.

Forte d'une croissance continue depuis sa création, l'entreprise n'a eu de cesse de s'ouvrir vers de nouveaux horizons pour mieux adresser toutes les problématiques marketing et sociétales, en intégrant à ses méthodologies le Social Média Intelligence, l'exploitation de la smart data, les dynamiques créatives de co-construction, les approches communautaires et le storytelling.

Aujourd'hui OpinionWay poursuit sa dynamique de croissance en s'implantant géographiquement sur des zones à fort potentiel que sont l'Europe de l'Est et l'Afrique.

Rendre le monde intelligible pour agir aujourd'hui et imaginer demain

C'est la mission qui anime les collaborateurs d'OpinionWay et qui fonde la relation qu'ils tissent avec leurs clients.

Le plaisir ressenti à apporter les réponses aux questions qu'ils se posent, à réduire l'incertitude sur les décisions à prendre, à tracker les insights pertinents et à co-construire les solutions d'avenir, nourrit tous les projets sur lesquels ils interviennent.

Cet enthousiasme associé à un véritable goût pour l'innovation et la transmission expliquent que nos clients expriment une haute satisfaction après chaque collaboration - 8,9/10, et un fort taux de recommandation – 3,88/4.

Le plaisir, l'engagement et la stimulation intellectuelle sont les trois mantras de nos interventions.

15 place de la République
75003 Paris

PARIS
CASABLANCA
ALGER
VARSOVIE
ABIDJAN

RESTONS CONNECTÉS !

www.opinion-way.com

Envie d'aller plus loin ?

Recevez chaque semaine nos derniers résultats d'études dans votre boite mail en vous abonnant à notre newsletter !