



Les Français et l'investissement immobilier

Janvier 2017

“opinionway

15 place de la République 75003 Paris



ESOMAR^{'16}
corporate

GROUPE

ATLAND

Frédéric Micheau

Directeur des études d'opinion

Directeur de département

Tel: 01 81 81 83 00

fmicheau@opinion-way.com

“ LA MÉTHODOLOGIE

“opinionway



La méthodologie

	<p>Echantillon de 1008 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus. L'échantillon a été constitué selon la méthode des quotas, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.</p>
	<p>L'échantillon a été interrogé par questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI (Computer Assisted Web Interview).</p>
	<p>Les interviews ont été réalisées les 11 et 12 janvier 2017.</p>
	<p>OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la norme ISO 20252.</p>
	<p>Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des marges d'incertitude : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.</p>

Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« **Sondage OpinionWay pour Atland** »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.



Le profil des répondants

Population française âgée de 18 ans et plus

Source : INSEE, Bilan démographique 2014.



	Sexe	%
	Hommes	48%
	Femmes	52%



	Age	%
	18-24 ans	11%
	25-34 ans	16%
	35-49 ans	27%
	50-64 ans	25%
	65 ans et plus	21%



	Région	%
	Ile-de-France	18%
	Nord ouest	23%
	Nord est	23%
	Sud ouest	11%
	Sud est	25%



	Activité professionnelle	%
	Agriculteurs	1%
	Catégories socioprofessionnelles supérieures	27%
	Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	3%
	Professions libérales / Cadres	9%
	Professions intermédiaires	15%
	Catégories populaires	32%
	Employés	18%
	Ouvriers	14%
	Inactifs	40%
	Retraités	27%
	Autres inactifs	13%



	Taille d'agglomération	%
	Une commune rurale	23%
	De 2000 à 19 999 habitants	17%
	De 20 000 à 99 999 habitants	14%
	100 000 habitants et plus	30%
	Agglomération parisienne	16%



LES RESULTATS

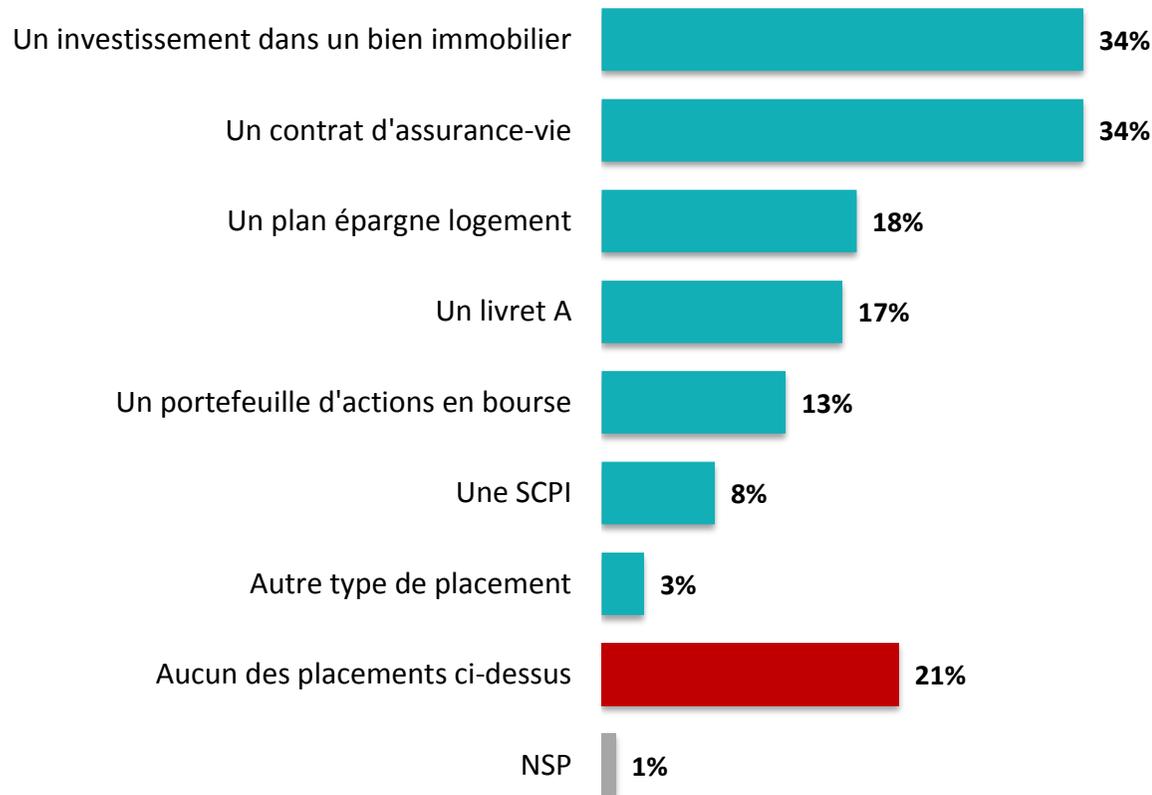


Les placements jugés les plus intéressants

Q. Selon vous, parmi les types de placements suivants, lesquels vous semblent les plus intéressants pour faire fructifier votre épargne ?



Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%





Les placements jugés les plus intéressants

Q. Selon vous, parmi les types de placements suivants, lesquels vous semblent les plus intéressants pour faire fructifier votre épargne ?



Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%

	% TOTAL	Sexe		Âge					CSP		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
Un investissement dans un bien immobilier	34%	36%	33%	21%	31%	32%	41%	39%	40%	23%	41%
Un contrat d'assurance-vie	34%	41%	26%	25%	25%	34%	34%	44%	36%	29%	35%
Un plan épargne logement	18%	18%	18%	30%	15%	20%	18%	11%	20%	20%	14%
Un livret A	17%	16%	17%	26%	25%	17%	13%	9%	17%	18%	14%
Un portefeuille d'actions en bourse	13%	17%	9%	9%	9%	10%	16%	17%	13%	9%	16%
Une SCPI	8%	12%	4%	4%	5%	7%	8%	12%	8%	5%	9%
Autre type de placement	3%	3%	3%	3%	3%	1%	2%	7%	2%	3%	4%
Aucun des placements ci-dessus	21%	14%	28%	22%	30%	23%	19%	14%	17%	29%	18%



Les placements jugés les plus intéressants

Q. Selon vous, parmi les types de placements suivants, lesquels vous semblent les plus intéressants pour faire fructifier votre épargne ?



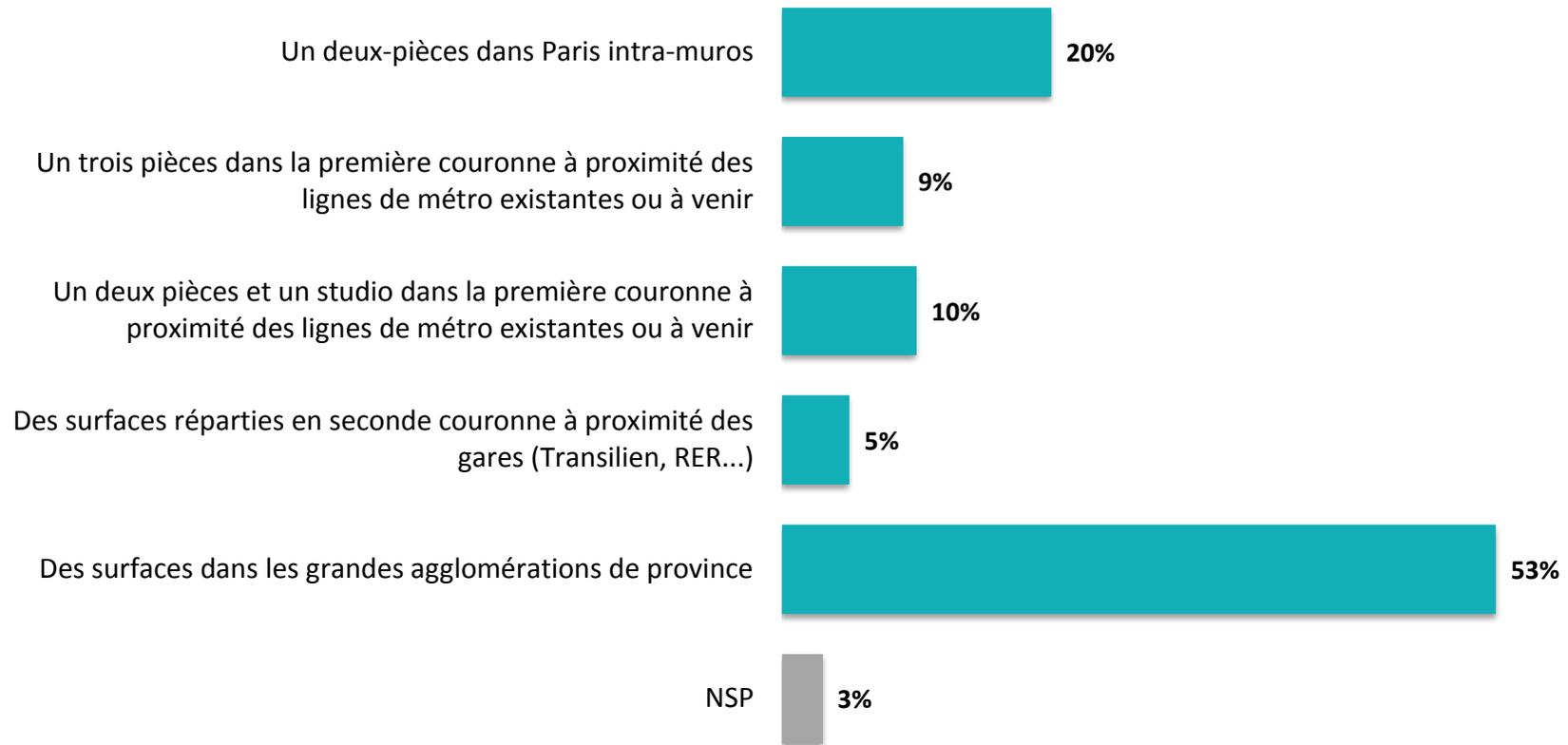
Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%

	% TOTAL	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
Un investissement dans un bien immobilier	34%	38%	34%	26%	41%	38%	30%
Un contrat d'assurance-vie	34%	38%	32%	29%	39%	35%	34%
Un plan épargne logement	18%	21%	17%	16%	19%	17%	17%
Un livret A	17%	18%	16%	20%	16%	14%	19%
Un portefeuille d'actions en bourse	13%	10%	13%	9%	16%	15%	10%
Une SCPI	8%	10%	7%	6%	10%	10%	5%
Autre type de placement	3%	2%	3%	3%	3%	4%	1%
Aucun des placements ci-dessus	21%	15%	22%	28%	14%	18%	25%



Les biens immobiliers jugés les plus intéressants

Q. Dans l'hypothèse où vous auriez à choisir entre les biens immobiliers suivants pour investir 300 000 € et faire fructifier votre épargne, vous opteriez pour ?





Les biens immobiliers jugés les plus intéressants

Q. Dans l'hypothèse où vous auriez à choisir entre les biens immobiliers suivants pour investir 300 000 € et faire fructifier votre épargne, vous opteriez pour ?



	% TOTAL	Sexe		Âge					CSP		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
Un deux-pièces dans Paris intra-muros	20%	19%	21%	22%	17%	15%	23%	25%	22%	15%	23%
Un trois pièces dans la première couronne à proximité des lignes de métro existantes ou à venir	9%	9%	9%	15%	14%	6%	8%	6%	11%	10%	7%
Un deux pièces et un studio dans la première couronne à proximité des lignes de métro existantes ou à venir	10%	11%	9%	10%	9%	10%	12%	8%	9%	10%	10%
Des surfaces réparties en seconde couronne à proximité des gares (Transilien, RER...)	5%	5%	5%	3%	6%	6%	4%	4%	4%	7%	3%
Des surfaces dans les grandes agglomérations de province	53%	55%	52%	45%	52%	59%	50%	56%	52%	55%	55%



Les biens immobiliers jugés les plus intéressants

Q. Dans l'hypothèse où vous auriez à choisir entre les biens immobiliers suivants pour investir 300 000 € et faire fructifier votre épargne, vous opteriez pour ?



	% TOTAL	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
Un deux-pièces dans Paris intra-muros	20%	41%	15%	18%	23%	22%	20%
Un trois pièces dans la première couronne à proximité des lignes de métro existantes ou à venir	9%	17%	7%	6%	10%	7%	10%
Un deux pièces et un studio dans la première couronne à proximité des lignes de métro existantes ou à venir	10%	15%	9%	9%	10%	10%	10%
Des surfaces réparties en seconde couronne à proximité des gares (Transilien, RER...)	5%	10%	4%	7%	4%	4%	6%
Des surfaces dans les grandes agglomérations de province	53%	16%	62%	58%	51%	54%	52%

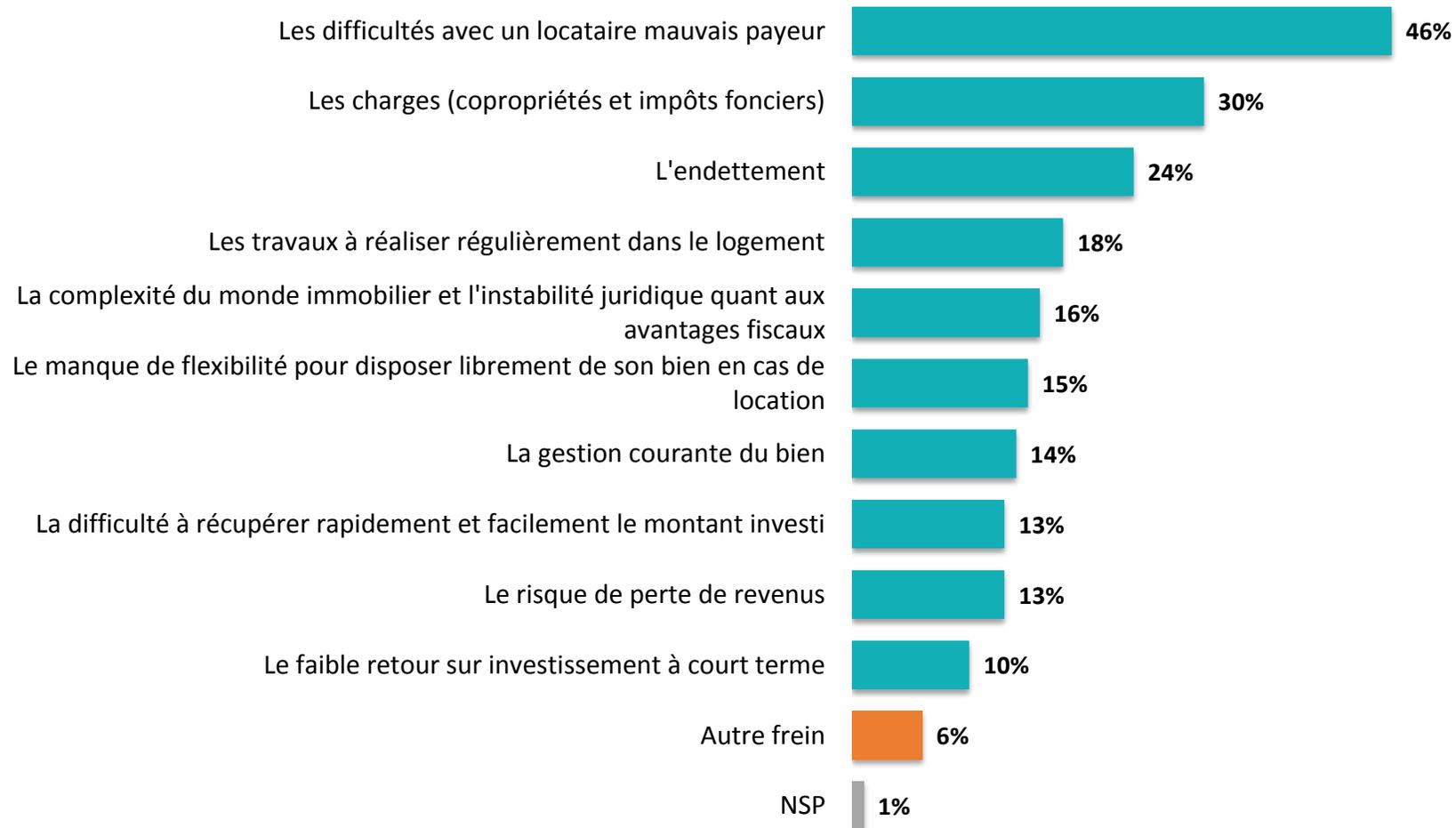


Les freins à investir dans l'immobilier

Q. Vous personnellement, quels sont les principaux éléments qui vous empêcheraient d'investir dans l'immobilier ?



Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%





Les freins à investir dans l'immobilier

Q. Vous personnellement, quels sont les principaux éléments qui vous empêcheraient d'investir dans l'immobilier ?



Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%

	% TOTAL	Sexe		Âge					CSP		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
Les difficultés avec un locataire mauvais payeur	46%	46%	46%	31%	34%	48%	54%	50%	47%	45%	46%
Les charges (copropriétés et impôts fonciers)	30%	30%	31%	35%	29%	28%	35%	27%	28%	34%	30%
L'endettement	24%	24%	23%	24%	22%	28%	25%	19%	20%	28%	24%
Les travaux à réaliser régulièrement dans le logement	18%	17%	19%	11%	20%	17%	18%	23%	17%	19%	19%
La complexité du monde immobilier et l'instabilité juridique quant aux avantages fiscaux	16%	16%	15%	25%	16%	14%	12%	16%	12%	18%	17%
Le manque de flexibilité pour disposer librement de son bien en cas de location	15%	17%	13%	8%	10%	9%	22%	21%	17%	9%	19%
La gestion courante du bien	14%	15%	14%	17%	17%	16%	13%	11%	20%	13%	12%
La difficulté à récupérer rapidement et facilement le montant investi	13%	15%	12%	7%	12%	10%	14%	21%	12%	13%	16%
Le risque de perte de revenus	13%	13%	14%	19%	16%	13%	12%	10%	13%	11%	14%
Le faible retour sur investissement à court terme	10%	11%	10%	17%	5%	9%	10%	14%	12%	7%	12%
Autre frein	6%	6%	6%	4%	3%	4%	5%	13%	4%	3%	11%



Les freins à investir dans l'immobilier

Q. Vous personnellement, quels sont les principaux éléments qui vous empêcheraient d'investir dans l'immobilier ?



Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%

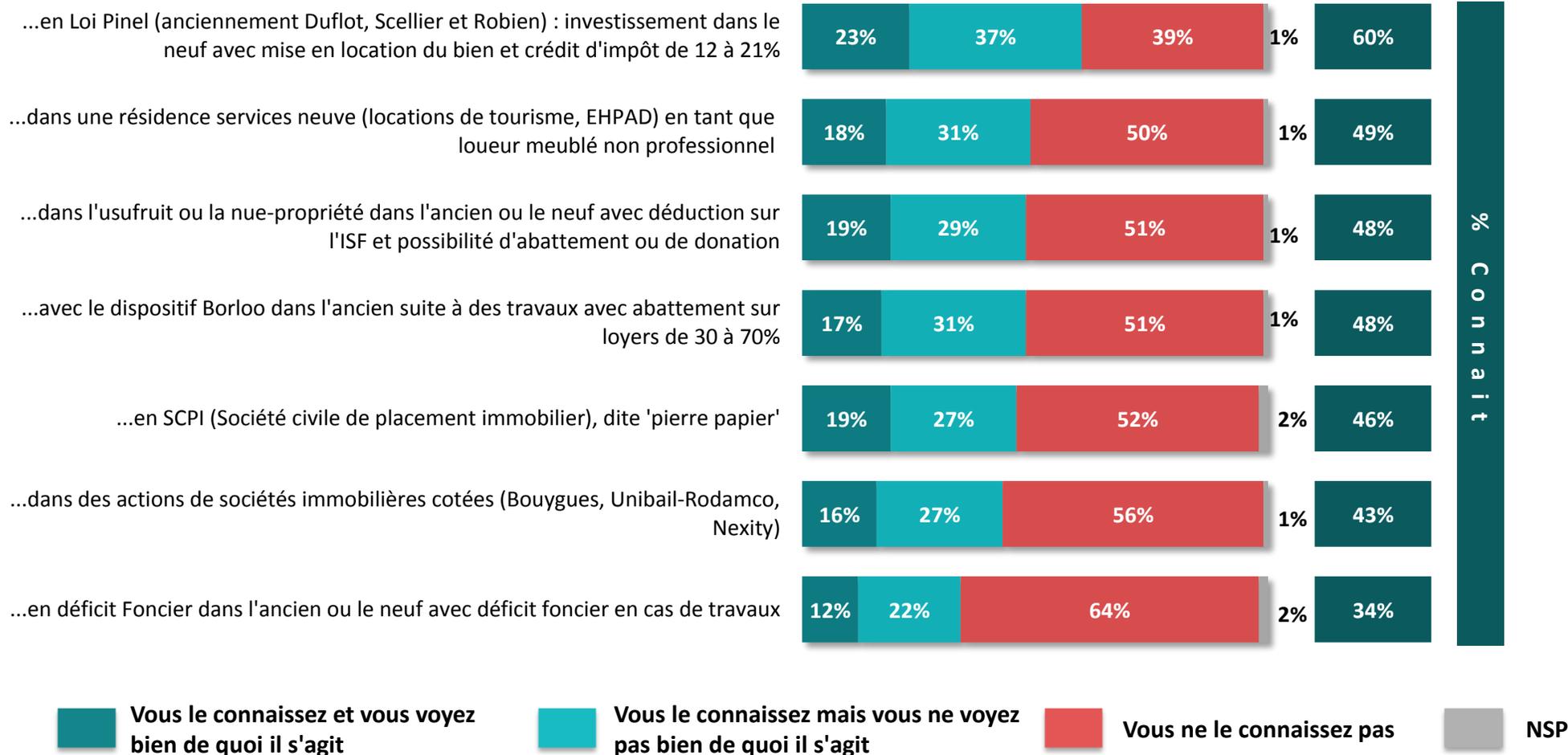
	% TOTAL	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
Les difficultés avec un locataire mauvais payeur	46%	43%	46%	39%	49%	53%	36%
Les charges (copropriétés et impôts fonciers)	30%	27%	31%	33%	30%	28%	34%
L'endettement	24%	28%	23%	26%	21%	20%	29%
Les travaux à réaliser régulièrement dans le logement	18%	9%	20%	18%	19%	20%	18%
La complexité du monde immobilier et l'instabilité juridique quant aux avantages fiscaux	16%	16%	16%	15%	15%	15%	18%
Le manque de flexibilité pour disposer librement de son bien en cas de location	15%	17%	14%	9%	20%	17%	10%
La gestion courante du bien	14%	16%	14%	13%	16%	14%	16%
La difficulté à récupérer rapidement et facilement le montant investi	13%	13%	13%	12%	14%	15%	13%
Le risque de perte de revenus	13%	12%	13%	15%	11%	10%	17%
Le faible retour sur investissement à court terme	10%	9%	11%	9%	11%	11%	10%
Autre frein	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%

“ La notoriété des différents types d'investissements immobiliers

Q. Pour chacun des types d'investissement immobilier suivants, diriez-vous que...?



Un investissement...



“ La notoriété des différents types d'investissements immobiliers

Q. Pour chacun des types d'investissement immobilier suivants, diriez-vous que...?



Un investissement...

	% CONNAIT	Sexe		Âge					CSP		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
...en Loi Pinel (anciennement Duflot, Scellier et Robien) : investissement dans le neuf avec mise en location du bien et crédit d'impôt de 12 à 21%	60%	64%	58%	43%	50%	63%	63%	71%	65%	50%	67%
...dans une résidence services neuve (locations de tourisme, EHPAD) en tant que loueur meublé non professionnel (LMNP)	49%	56%	42%	33%	38%	45%	55%	62%	56%	35%	55%
...dans l'usufruit ou la nue-propriété dans l'ancien ou le neuf avec déduction sur l'ISF et possibilité d'abattement ou de donation	48%	53%	43%	41%	42%	44%	51%	56%	52%	39%	52%
...avec le dispositif Borloo dans l'ancien suite à des travaux avec abattement sur loyers de 30 à 70%	48%	53%	43%	32%	35%	47%	53%	59%	56%	35%	53%
...en SCPI (Société civile de placement immobilier), dite 'pierre papier'	46%	56%	38%	32%	31%	44%	52%	65%	53%	31%	56%
...dans des actions de sociétés immobilières cotées (Bouygues, Unibail-Rodamco, Nexity)	43%	50%	36%	35%	39%	38%	46%	51%	47%	30%	49%
...en déficit Foncier dans l'ancien ou le neuf avec déficit foncier en cas de travaux	34%	41%	28%	28%	34%	35%	35%	36%	44%	24%	35%

“ La notoriété des différents types d'investissements immobiliers

Q. Pour chacun des types d'investissement immobilier suivants, diriez-vous que...?



Un investissement...

	% CONNAIT	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
...en Loi Pinel (anciennement Duflot, Scellier et Robien) : investissement dans le neuf avec mise en location du bien et crédit d'impôt de 12 à 21%	60%	61%	60%	50%	70%	67%	51%
...dans une résidence services neuve (locations de tourisme, EHPAD) en tant que loueur meublé non professionnel (LMNP)	49%	50%	48%	41%	56%	56%	36%
...dans l'usufruit ou la nue-propriété dans l'ancien ou le neuf avec déduction sur l'ISF et possibilité d'abattement ou de donation	48%	51%	47%	44%	53%	50%	42%
...avec le dispositif Borloo dans l'ancien suite à des travaux avec abattement sur loyers de 30 à 70%	48%	54%	46%	40%	55%	55%	38%
...en SCPI (Société civile de placement immobilier), dite 'pierre papier'	46%	49%	46%	37%	55%	55%	32%
...dans des actions de sociétés immobilières cotées (Bouygues, Unibail-Rodamco, Nexity)	43%	49%	41%	35%	50%	45%	37%
...en déficit Foncier dans l'ancien ou le neuf avec déficit foncier en cas de travaux	34%	39%	34%	30%	39%	38%	27%

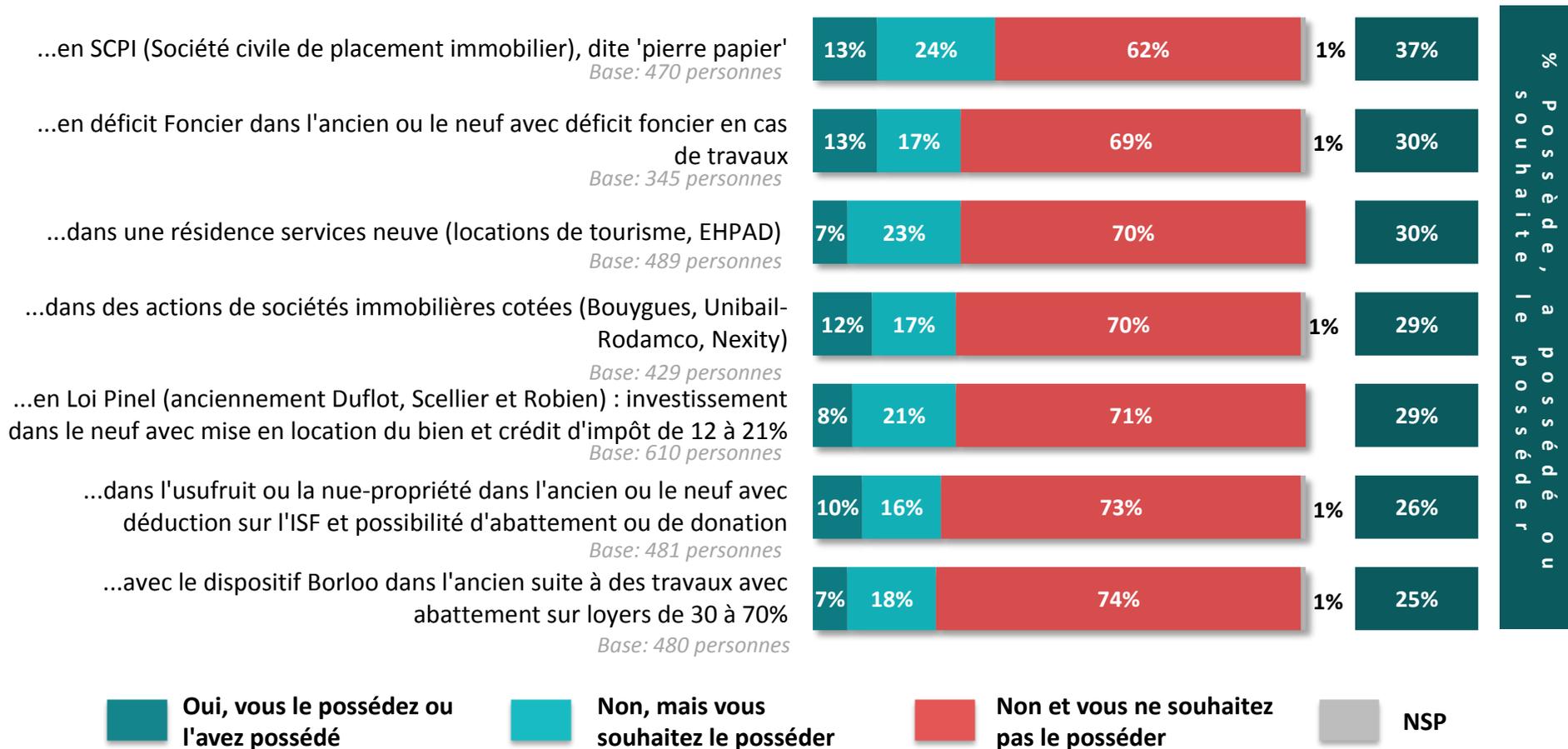


La possession d'investissements immobilier

Q. Possédez-vous chacun des types d'investissement immobilier suivants ?

Les résultats de la question sont présentés sur la base des personnes déclarant connaître l'investissement.

Un investissement...





La possession d'investissements immobilier

Q. Possédez-vous chacun des types d'investissement immobilier suivants ?

Les résultats de la question sont présentés sur la base des personnes déclarant connaître l'investissement.

Un investissement...

	% Possède ou a possédé	Sexe		Âge				CSP		
		Homme	Femme	Moins de 35 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
...en SCPI (Société civile de placement immobilier), dite 'Pierre papier' <i>Base: 470 personnes</i>	13%	18%	7%	15%	16%	10%	14%	12%	17%	11%
...en déficit Foncier dans l'ancien ou le neuf avec déficit foncier en cas de travaux <i>Base: 345 personnes</i>	13%	16%	9%	13%	12%	12%	13%	16%	13%	10%
...dans des actions de sociétés immobilières cotées (Bouygues, Unibail-Rodamco, Nexity) <i>Base: 429 personnes</i>	12%	15%	8%	12%	15%	8%	14%	11%	16%	10%
...dans l'usufruit ou la nue-propriété dans l'ancien ou le neuf avec déduction sur l'ISF et possibilité d'abattement ou de donation <i>Base: 481 personnes</i>	10%	14%	7%	6%	16%	7%	13%	11%	9%	10%
...en Loi Pinel (anciennement Duflot, Scellier et Robien) : investissement dans le neuf avec mise en location du bien et crédit d'impôt de 12 à 21% <i>Base: 610 personnes</i>	8%	9%	7%	8%	9%	8%	6%	9%	7%	7%
...avec le dispositif Borloo dans l'ancien suite à des travaux avec abattement sur loyers de 30 à 70% <i>Base: 480 personnes</i>	7%	8%	6%	12%	10%	5%	3%	12%	8%	2%
...dans une résidence services neuve (locations de tourisme, EHPAD) en tant que loueur meublé non professionnel (LMNP) <i>Base: 489 personnes</i>	7%	7%	6%	10%	13%	1%	3%	8%	11%	2%



La possession d'investissements immobilier

Q. Possédez-vous chacun des types d'investissement immobilier suivants ?

Les résultats de la question sont présentés sur la base des personnes déclarant connaître l'investissement.

Un investissement...

	% Possède ou a possédé	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
...en SCPI (Société civile de placement immobilier), dite 'Pierre Papier' <i>Base: 470 personnes</i>	13%	15%	13%	18%	11%	15%	7%
...en déficit Foncier dans l'ancien ou le neuf avec déficit foncier en cas de travaux <i>Base: 345 personnes</i>	13%	11%	13%	10%	15%	16%	5%
...dans des actions de sociétés immobilières cotées (Bouygues, Unibail-Rodamco, Nexity) <i>Base: 429 personnes</i>	12%	14%	11%	11%	13%	14%	9%
...dans l'usufruit ou la nue-propriété dans l'ancien ou le neuf avec déduction sur l'ISF et possibilité d'abattement ou de donation <i>Base: 481 personnes</i>	10%	11%	10%	11%	10%	14%	3%
...en Loi Pinel (anciennement Duflot, Scellier et Robien) : investissement dans le neuf avec mise en location du bien et crédit d'impôt de 12 à 21% <i>Base: 610 personnes</i>	8%	6%	8%	5%	8%	10%	3%
...avec le dispositif Borloo dans l'ancien suite à des travaux avec abattement sur loyers de 30 à 70% <i>Base: 480 personnes</i>	7%	8%	7%	13%	5%	5%	9%
...dans une résidence services neuve (locations de tourisme, EHPAD) en tant que loueur meublé non professionnel (LMNP) <i>Base: 489 personnes</i>	7%	5%	7%	10%	5%	7%	4%



La possession d'investissements immobilier

Q. Possédez-vous chacun des types d'investissement immobilier suivants ?

Les résultats de la question sont présentés sur la base des personnes déclarant connaître l'investissement.

Un investissement...

	% Souhaite posséder	Sexe		Âge				CSP		
		Homme	Femme	Moins de 35 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
...en SCPI (Société civile de placement immobilier), dite 'pierre papier'	24%	24%	23%	36%	27%	21%	14%	28%	33%	17%
<i>Base: 470 personnes</i> ...dans une résidence services neuve (locations de tourisme, EHPAD) en tant que loueur meublé non professionnel (LMNP)	23%	24%	22%	34%	25%	18%	18%	28%	25%	18%
<i>Base: 489 personnes</i> ...en Loi Pinel (anciennement Duflot, Scellier et Robien) : investissement dans le neuf avec mise en location du bien et crédit d'impôt de 12 à 21%	21%	24%	19%	38%	23%	16%	11%	30%	22%	15%
<i>Base: 610 personnes</i> ...avec le dispositif Borloo dans l'ancien suite à des travaux avec abattement sur loyers de 30 à 70%	18%	20%	15%	23%	26%	13%	9%	22%	21%	12%
<i>Base: 480 personnes</i> ...en déficit Foncier dans l'ancien ou le neuf avec déficit foncier en cas de travaux	17%	18%	15%	23%	30%	6%	7%	22%	24%	8%
<i>Base: 345 personnes</i> ...dans des actions de sociétés immobilières cotées (Bouygues, Unibail-Rodamco, Nexity)	17%	17%	18%	30%	21%	12%	7%	26%	20%	11%
<i>Base: 429 personnes</i> ...dans l'usufruit ou la nue-propriété dans l'ancien ou le neuf avec déduction sur l'ISF et possibilité d'abattement ou de donation	16%	15%	17%	29%	17%	10%	9%	22%	17%	11%
<i>Base: 481 personnes</i>										



La possession d'investissements immobilier

Q. Possédez-vous chacun des types d'investissement immobilier suivants ?

Les résultats de la question sont présentés sur la base des personnes déclarant connaître l'investissement.

Un investissement...

	% Souhaite posséder	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
...en SCPI (Société civile de placement immobilier), dite 'pierre papier' <i>Base: 470 personnes</i>	24%	27%	23%	29%	22%	20%	34%
...dans une résidence services neuve (locations de tourisme, EHPAD) en tant que loueur meublé non professionnel (LMNP) <i>Base: 489 personnes</i>	23%	30%	21%	28%	20%	19%	33%
...en Loi Pinel (anciennement Duflot, Scellier et Robien) : investissement dans le neuf avec mise en location du bien et crédit d'impôt de 12 à 21% <i>Base: 610 personnes</i>	21%	21%	21%	22%	21%	15%	31%
...avec le dispositif Borloo dans l'ancien suite à des travaux avec abattement sur loyers de 30 à 70% <i>Base: 480 personnes</i>	18%	18%	17%	23%	14%	15%	24%
...en déficit Foncier dans l'ancien ou le neuf avec déficit foncier en cas de travaux <i>Base: 345 personnes</i>	17%	16%	17%	27%	12%	11%	28%
...dans des actions de sociétés immobilières cotées (Bouygues, Unibail-Rodamco, Nexity) <i>Base: 429 personnes</i>	17%	17%	18%	23%	15%	14%	24%
...dans l'usufruit ou la nue-propriété dans l'ancien ou le neuf avec déduction sur l'ISF et possibilité d'abattement ou de donation <i>Base: 481 personnes</i>	16%	19%	15%	16%	15%	12%	19%

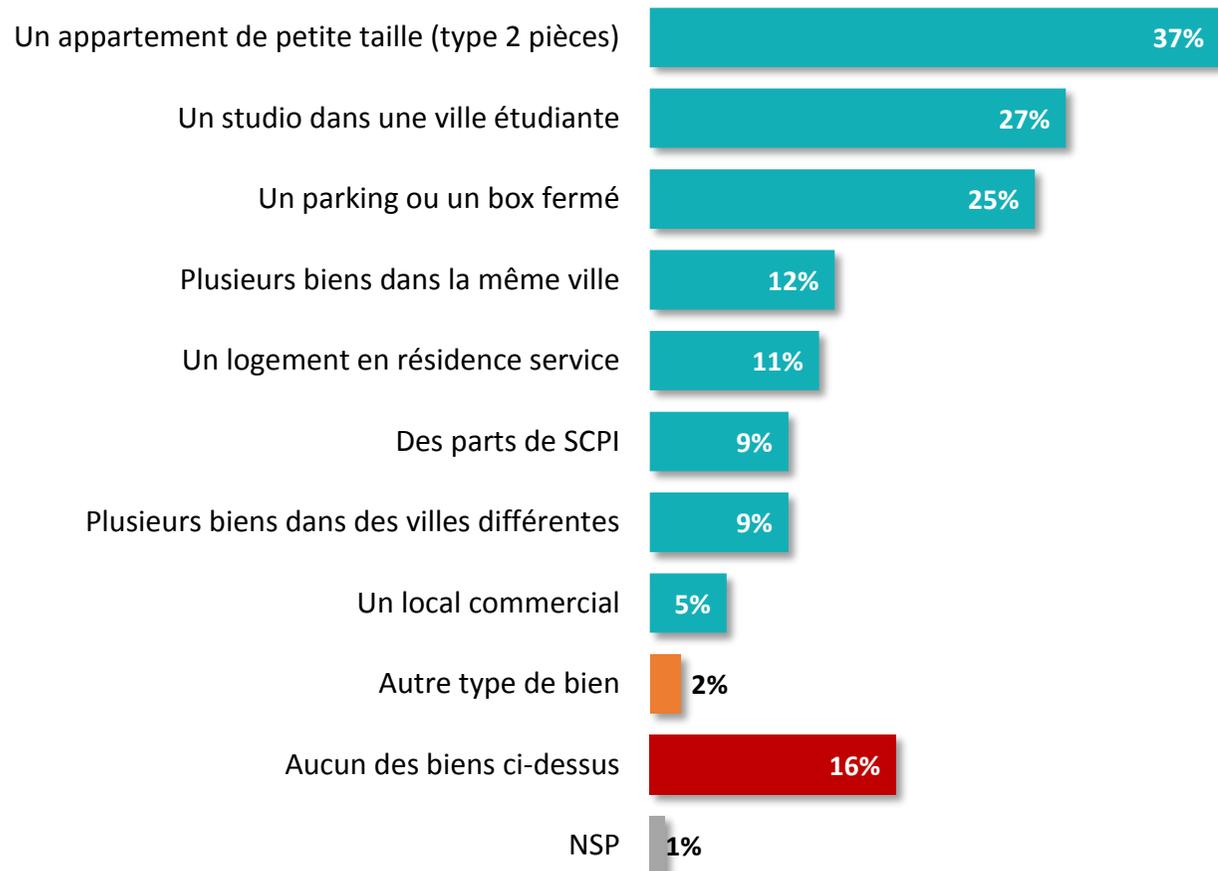


Le choix de bien en cas d'investissement immobilier



Q. Si vous deviez investir dans l'immobilier, vous opteriez en priorité pour... ?

Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%





Le choix de bien en cas d'investissement immobilier

Q. Si vous deviez investir dans l'immobilier, vous opteriez en priorité pour... ?



Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%

	% TOTAL	Sexe		Âge					CSP		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
Un appartement de petite taille (type 2 pièces)	37%	33%	40%	43%	42%	33%	37%	35%	37%	37%	35%
Un studio dans une ville étudiante	27%	26%	27%	36%	26%	22%	27%	27%	31%	22%	28%
Un parking ou un box fermé	25%	28%	22%	13%	11%	19%	28%	45%	21%	19%	34%
Plusieurs biens dans la même ville	12%	15%	10%	15%	14%	14%	12%	7%	18%	10%	10%
Un logement en résidence service	11%	12%	10%	9%	7%	8%	12%	15%	9%	8%	15%
Des parts de SCPI	9%	13%	6%	10%	3%	9%	9%	15%	9%	6%	13%
Plusieurs biens dans des villes différentes	9%	9%	9%	9%	6%	13%	8%	8%	12%	7%	9%
Un local commercial	5%	6%	3%	7%	4%	4%	5%	3%	5%	6%	3%
Autre type de bien	2%	2%	2%	1%	4%	3%	1%	2%	1%	3%	1%
Aucun des biens ci-dessus	16%	15%	17%	14%	17%	21%	14%	12%	10%	23%	15%



Le choix de bien en cas d'investissement immobilier

Q. Si vous deviez investir dans l'immobilier, vous opteriez en priorité pour... ?



Trois réponses possibles – Total supérieur à 100%

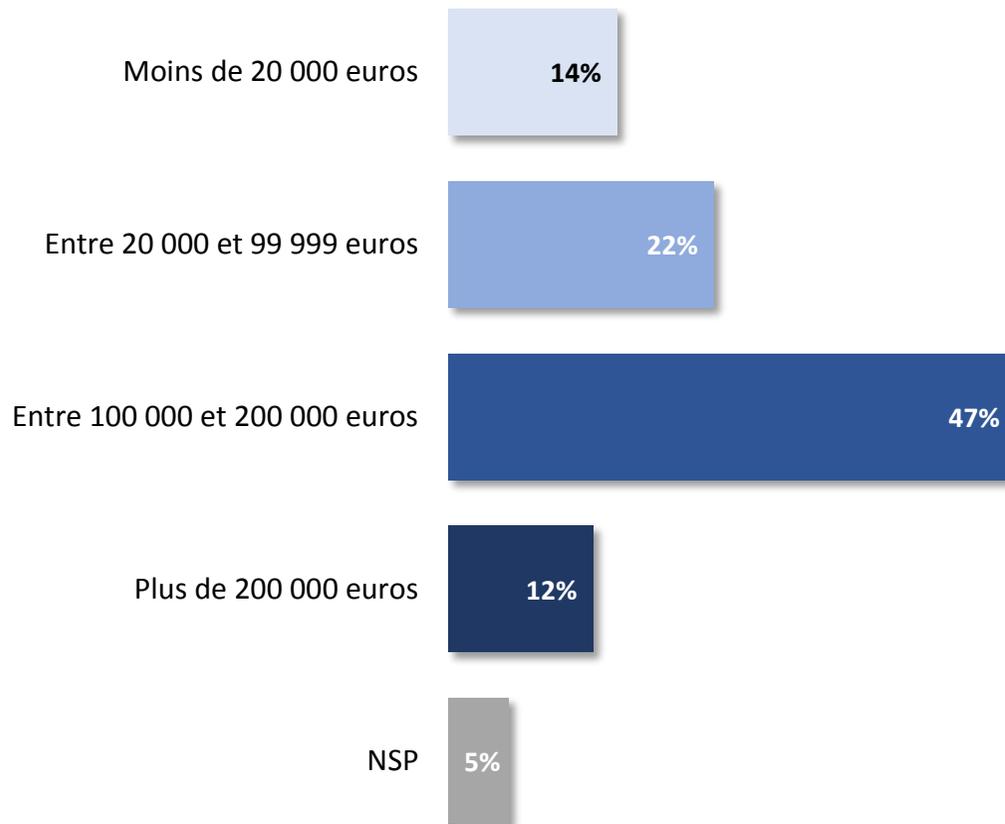
	% TOTAL	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
Un appartement de petite taille (type 2 pièces)	37%	52%	34%	34%	40%	34%	40%
Un studio dans une ville étudiante	27%	21%	28%	23%	29%	27%	22%
Un parking ou un box fermé	25%	25%	25%	18%	29%	29%	17%
Plusieurs biens dans la même ville	12%	8%	13%	12%	13%	12%	11%
Un logement en résidence service	11%	13%	10%	8%	12%	11%	10%
Des parts de SCPI	9%	9%	10%	8%	11%	10%	9%
Plusieurs biens dans des villes différentes	9%	8%	9%	9%	10%	8%	10%
Un local commercial	5%	2%	5%	6%	4%	5%	3%
Autre type de bien	2%	2%	2%	3%	1%	2%	3%
Aucun des biens ci-dessus	16%	7%	18%	22%	11%	15%	18%



Le budget minimum pour investir dans l'immobilier

Q. Selon vous, quel est le montant minimal pour réaliser un investissement immobilier ?

Question ouverte numérique – Réponses spontanées



Le montant moyen déclaré est :
139 976 €



Le budget minimum pour investir dans l'immobilier

Q. Selon vous, quel est le montant minimal pour réaliser un investissement immobilier ?

Question ouverte numérique – Réponses spontanées



	% TOTAL	Sexe		Âge					CSP		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
Moins de 20 000 euros	14%	14%	15%	13%	18%	17%	10%	14%	14%	13%	16%
Entre 20 000 et 99 999 euros	22%	22%	22%	32%	21%	25%	20%	13%	24%	26%	15%
Entre 100 000 et 200 000 euros	47%	45%	48%	39%	47%	45%	50%	49%	48%	44%	48%
Plus de 200 000 euros	12%	12%	11%	7%	5%	8%	17%	19%	9%	10%	16%
Moyenne	139 976 €	139 080 €	140 770 €	98 293 €	105 304 €	123 735 €	183 624 €	154 489 €	148 550 €	131 827 €	137 877 €



Le budget minimum pour investir dans l'immobilier

Q. Selon vous, quel est le montant minimal pour réaliser un investissement immobilier ?



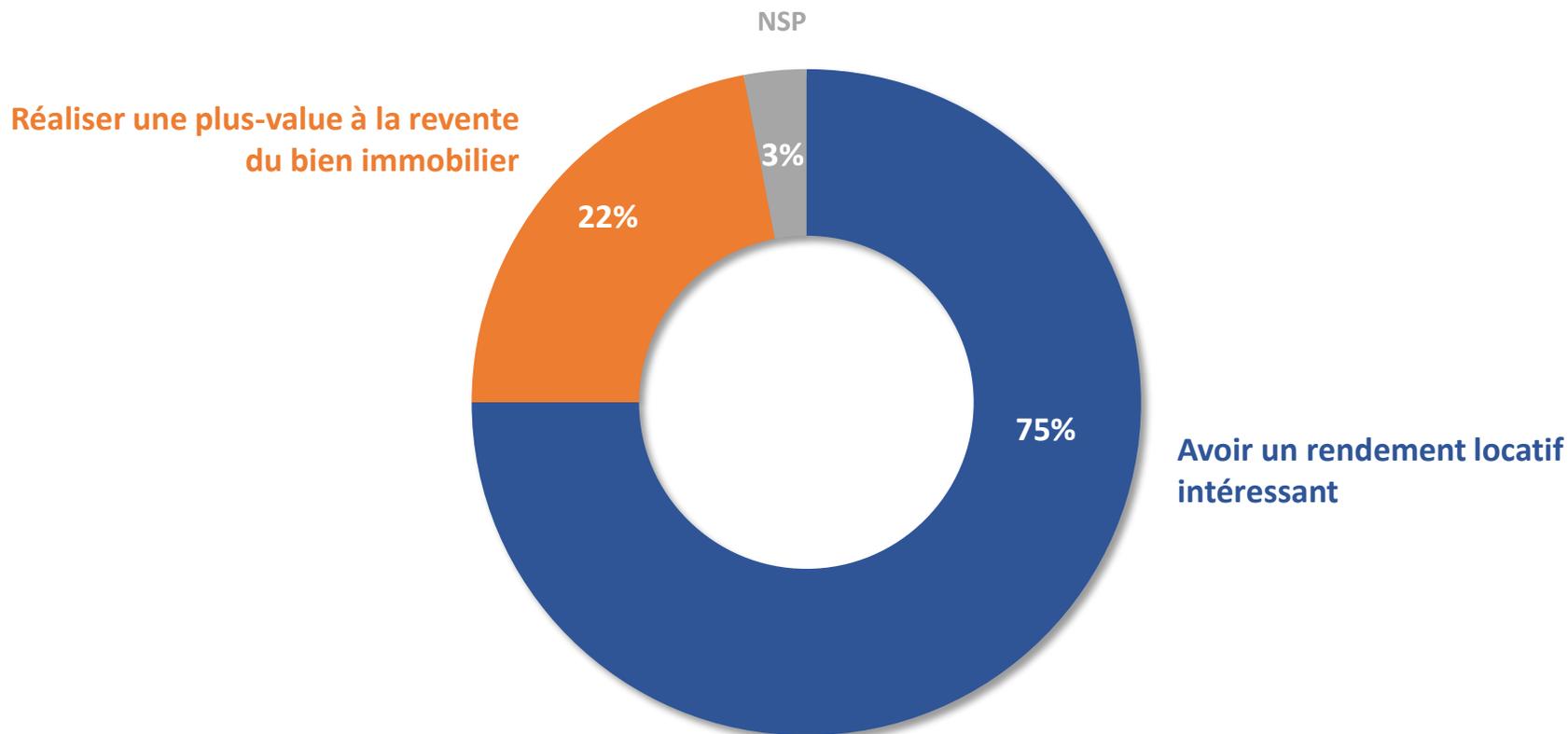
Question ouverte numérique – Réponses spontanées

	% TOTAL	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
Moins de 20 000 euros	14%	13%	15%	17%	13%	15%	16%
Entre 20 000 et 99 999 euros	22%	15%	23%	24%	21%	20%	19%
Entre 100 000 et 200 000 euros	47%	48%	46%	42%	51%	49%	47%
Plus de 200 000 euros	12%	19%	10%	12%	12%	12%	12%
Moyenne	139 976 €	150939 €	137466 €	128 151 €	141 205 €	142 395 €	142 706 €



L'attente principale vis-à-vis de l'investissement immobilier

Q. Si vous deviez investir dans l'immobilier, quelle serait votre attente principale ?





L'attente principale vis-à-vis de l'investissement immobilier

Q. Si vous deviez investir dans l'immobilier, quelle serait votre attente principale ?



	% TOTAL	Sexe		Âge					CSP		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et +	CSP+	CSP-	Inactif
Avoir un rendement locatif intéressant	75%	78%	73%	76%	69%	78%	80%	73%	79%	75%	72%
Réaliser une plus-value à la revente du bien immobilier	22%	20%	24%	23%	28%	19%	17%	26%	19%	22%	24%



L'attente principale vis-à-vis de l'investissement immobilier

Q. Si vous deviez investir dans l'immobilier, quelle serait votre attente principale ?



	% TOTAL	Région		Revenus mensuels du foyer		Statut d'occupation du logement	
		Ile-de-France	Province	Moins de 2000€/mois	2000€/mois et +	Propriétaire	Locataire
Avoir un rendement locatif intéressant	75%	68%	77%	74%	78%	78%	72%
Réaliser une plus-value à la revente du bien immobilier	22%	28%	21%	23%	20%	20%	24%



“opinionway

15 place de la République 75003 Paris

*« Permettre à nos clients de comprendre de manière simple et rapide leur environnement actuel et futur,
pour mieux décider aujourd’hui, agir demain et imaginer après-demain. »*