



BAROMETRE
Les Français et l'Immobilier,
un an après le 1^{er} confinement

Vague 4
MARS 2021

“*opinionway*” pour

ARTÉMIS
COURTAGE
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE



LA

“opinionway pour **ARTÈMIS**
COURTAGE
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

MÉTHODOLOGIE

La méthodologie



Echantillon de **1003 personnes** représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

L'échantillon a été constitué selon la **méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées les **10 et 11 mars 2021**.

Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**.



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des **marges d'incertitude** : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.

Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« Sondage OpinionWay pour Artémis courtage »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.

Le profil des personnes interrogées

Population française âgée de 18 ans et plus.

Source : INSEE, Bilan démographique 2015.



Sexe	%
Hommes	48%
Femmes	52%



Age	%
18-24 ans	10%
25-34 ans	16%
35-49 ans	25%
50-64 ans	25%
65 ans et plus	24%



Région	%
Ile-de-France	18%
Nord ouest	24%
Nord est	22%
Sud ouest	11%
Sud est	25%



Activité professionnelle	%
Agriculteurs	1%
Catégories socioprofessionnelles supérieures	26%
Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	3%
Professions libérales / Cadres	9%
Professions intermédiaires	14%
Catégories populaires	30%
Employés	17%
Ouvriers	13%
Inactif	43%
Retraités	26%
Autres Inactif	17%

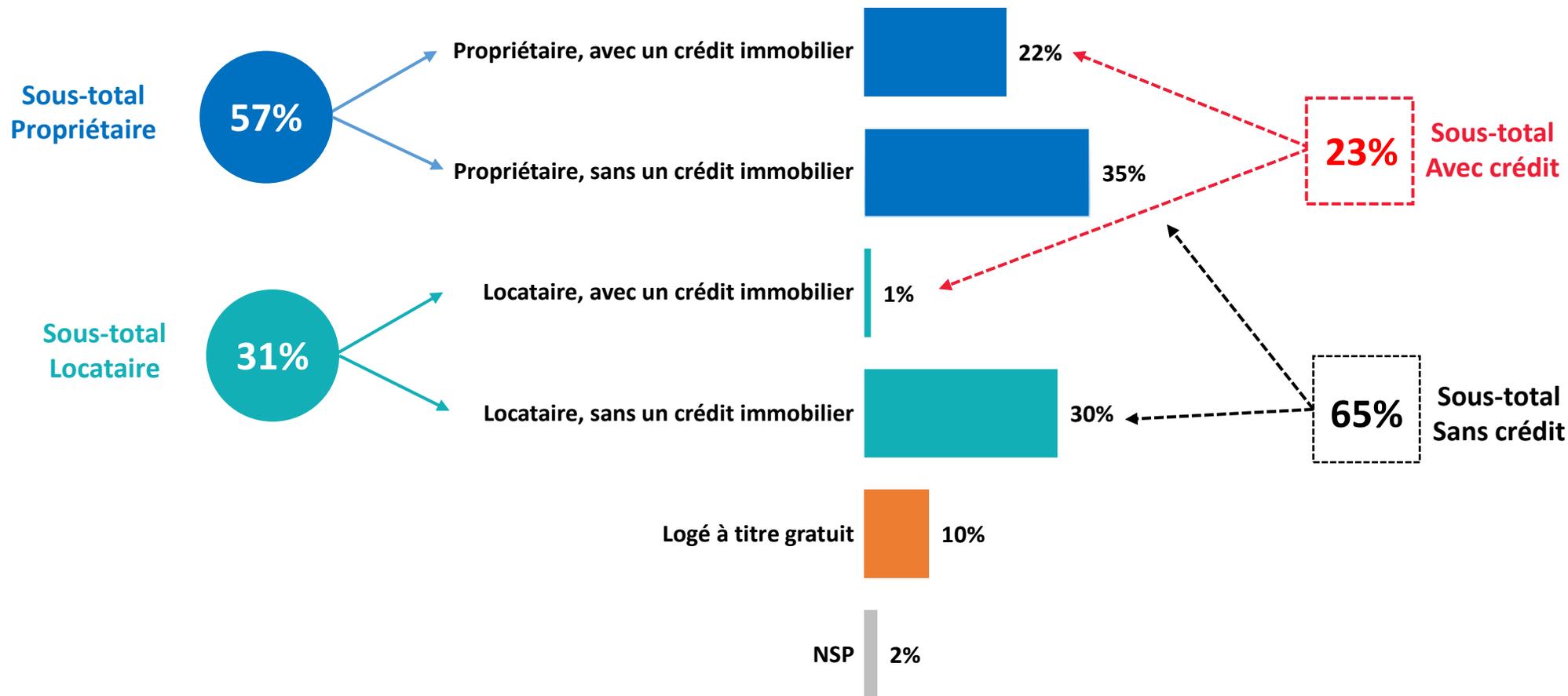


Taille d'agglomération	%
Une commune rurale	24%
De 2000 à 19 999 habitants	17%
De 20 000 à 99 999 habitants	13%
100 000 habitants et plus	30%
Agglomération parisienne	16%

Le logement actuel

Q. Concernant votre résidence principale, êtes-vous... ?

1003
personnes





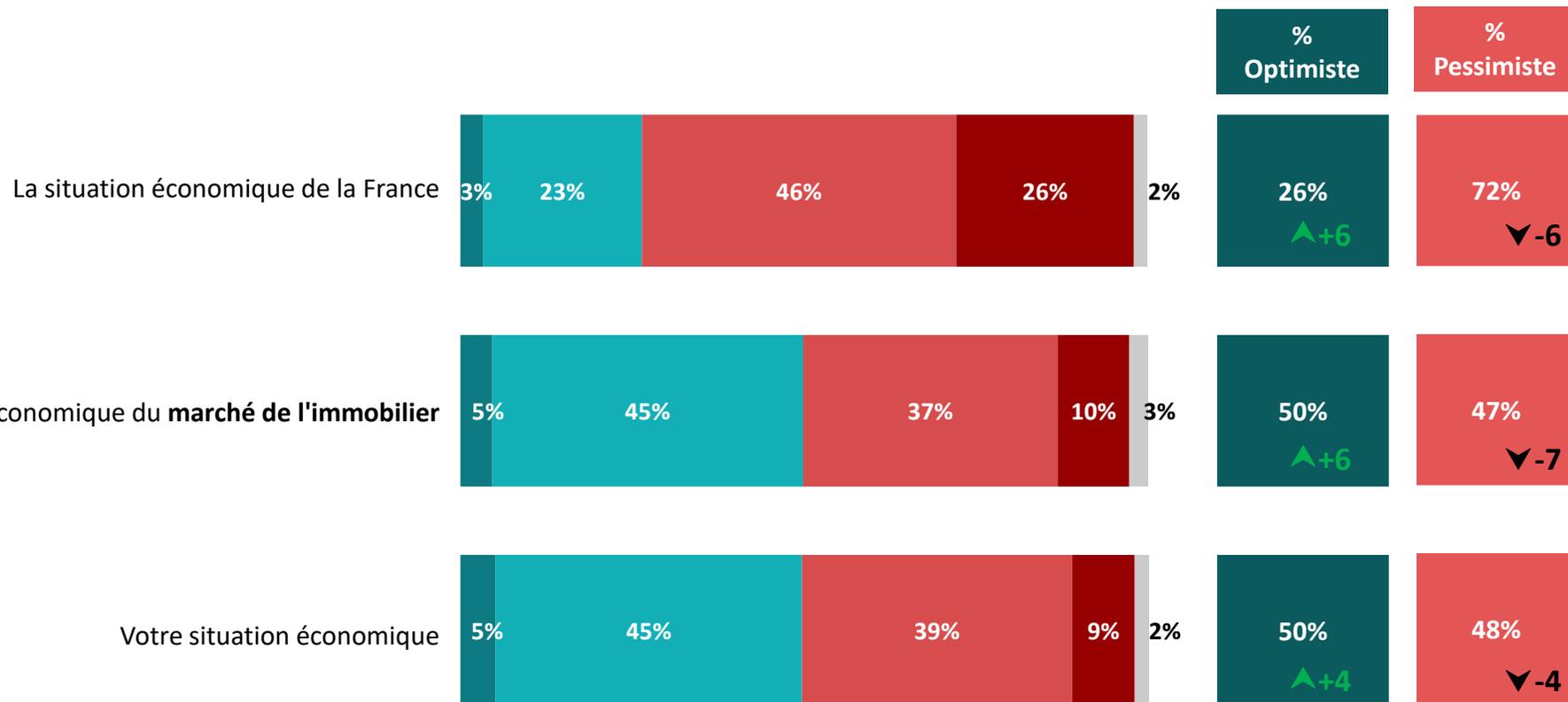
“opinionway” pour **ARTÉMIS**
COURTAGE
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

LES
RÉSULTATS

Le jugement porté sur la situation économique

Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

1003
personnes



▲▼ : évolutions depuis novembre 2020

Le jugement porté sur la situation économique

Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste concernant ... ?



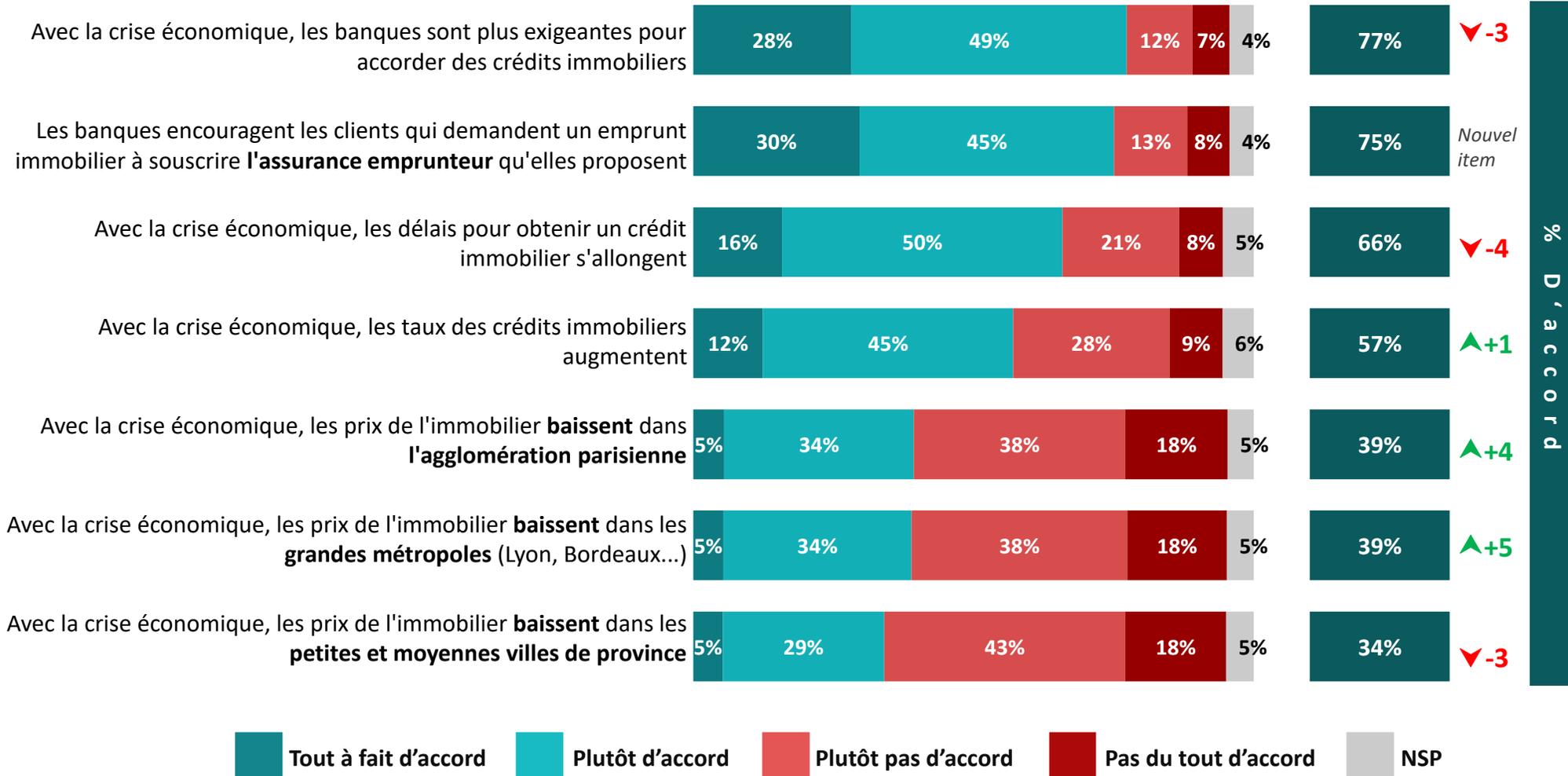
	% Total Optimiste	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
La situation économique de la France	26%	28%	26%	33%	34%	24%	23%	25%	29%	26%	25%
La situation économique du marché de l'immobilier	50%	51%	49%	50%	49%	44%	52%	54%	54%	47%	51%
Votre situation économique	50%	49%	50%	56%	55%	51%	42%	50%	54%	47%	48%

	% Total Optimiste	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune De 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
La situation économique de la France	26%	29%	24%	16%	26%	35%	32%	25%	26%	27%	30%	25%
La situation économique du marché de l'immobilier	50%	51%	55%	47%	44%	55%	55%	49%	57%	41%	57%	50%
Votre situation économique	50%	53%	52%	42%	48%	51%	50%	50%	54%	43%	54%	49%

Les effets perçus de la crise économique sur l'immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

1003
personnes



▲▼ : évolutions depuis novembre 2020

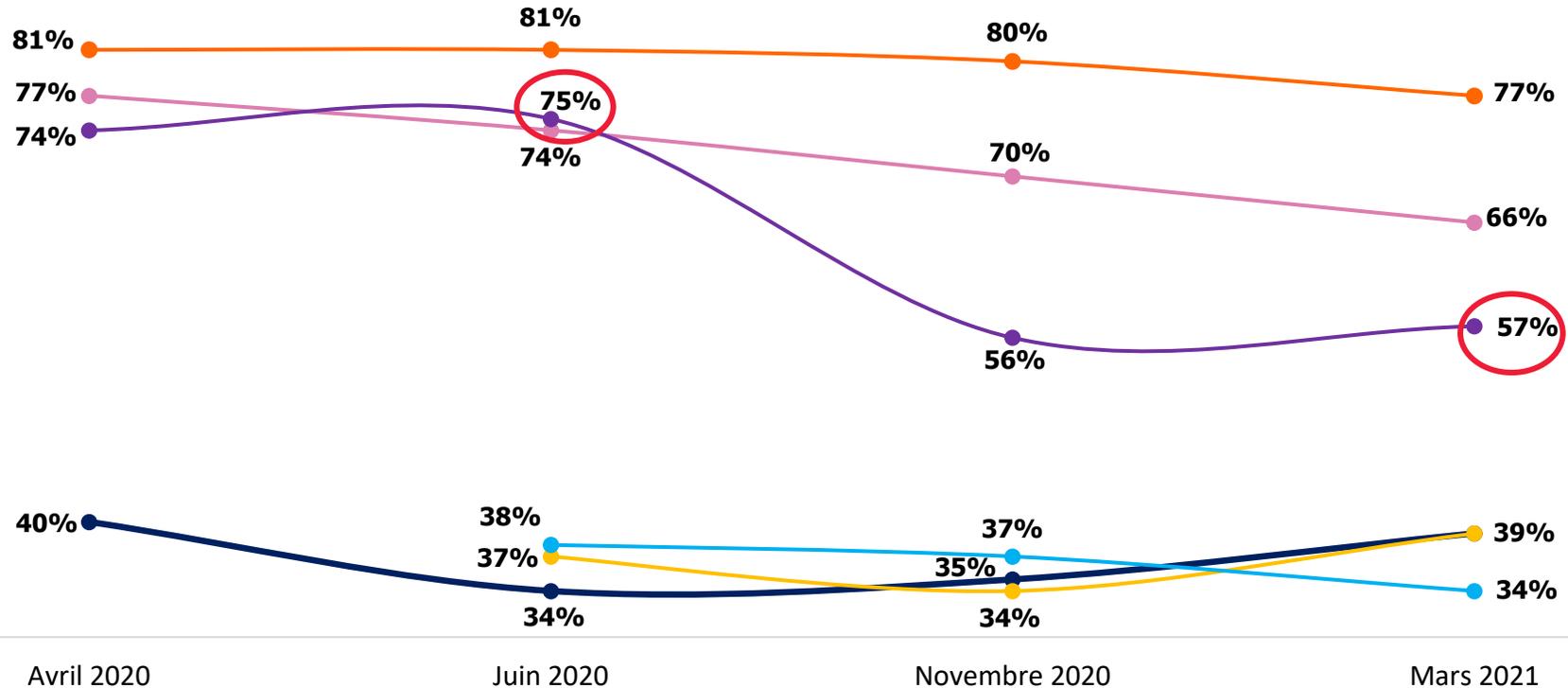
Les effets perçus de la crise économique sur l'immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



% D'accord

Avec la crise économique...



- ...les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers
- ...les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent
- ...les taux des crédits immobiliers augmentent
- ...les prix de l'immobilier baissent dans l'agglomération parisienne
- ...les prix de l'immobilier baissent dans les grandes métropoles
- ...les prix de l'immobilier baissent dans les petites et moyennes villes de province

Les effets perçus de la crise économique sur l'immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



	% D'accord	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Avec la crise économique, les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers	77%	78%	77%	70%	71%	74%	80%	85%	77%	77%	77%
Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent	75%	77%	74%	64%	67%	73%	80%	82%	77%	72%	76%
Avec la crise économique, les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent	66%	66%	66%	63%	65%	65%	65%	68%	65%	68%	66%
Avec la crise économique, les taux des crédits immobiliers augmentent	57%	55%	59%	57%	59%	59%	58%	53%	60%	60%	53%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans l'agglomération parisienne	39%	39%	40%	55%	43%	34%	36%	39%	43%	38%	39%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans les grandes métropoles (Lyon, Bordeaux...)	39%	38%	40%	48%	40%	37%	37%	38%	42%	38%	38%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans les petites et moyennes villes de province	34%	31%	37%	46%	43%	33%	30%	29%	38%	35%	31%

Les effets perçus de la crise économique sur l'immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



	% D'accord	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune De 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Avec la crise économique, les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers	77%	73%	83%	80%	78%	75%	76%	78%	82%	75%	80%	80%
Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent	75%	77%	78%	73%	76%	70%	71%	76%	81%	70%	82%	76%
Avec la crise économique, les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent	66%	62%	72%	70%	63%	65%	66%	66%	68%	63%	70%	65%
Avec la crise économique, les taux des crédits immobiliers augmentent	57%	54%	59%	61%	57%	56%	58%	57%	57%	61%	60%	58%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans l'agglomération parisienne	39%	44%	41%	38%	35%	41%	40%	39%	42%	37%	46%	39%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans les grandes métropoles (Lyon, Bordeaux...)	39%	44%	43%	33%	28%	51%	50%	36%	40%	38%	42%	39%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans les petites et moyennes villes de province	34%	35%	33%	37%	31%	36%	36%	33%	33%	38%	38%	33%

Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier

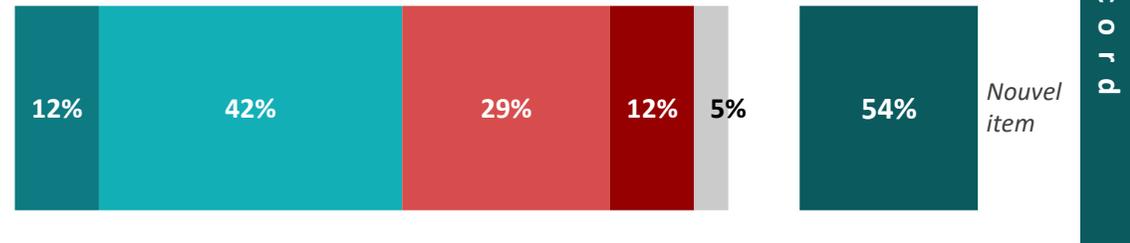
Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?


1003
personnes

Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque



Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure, c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur




■ Tout à fait d'accord ■ Plutôt d'accord ■ Plutôt pas d'accord ■ Pas du tout d'accord ■ NSP

▲▼ : évolutions depuis novembre 2020

Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



	% D'accord	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit...	61%	62%	60%	61%	62%	63%	60%	60%	67%	60%	57%
Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure...	54%	56%	52%	44%	55%	54%	54%	57%	58%	53%	53%

Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier

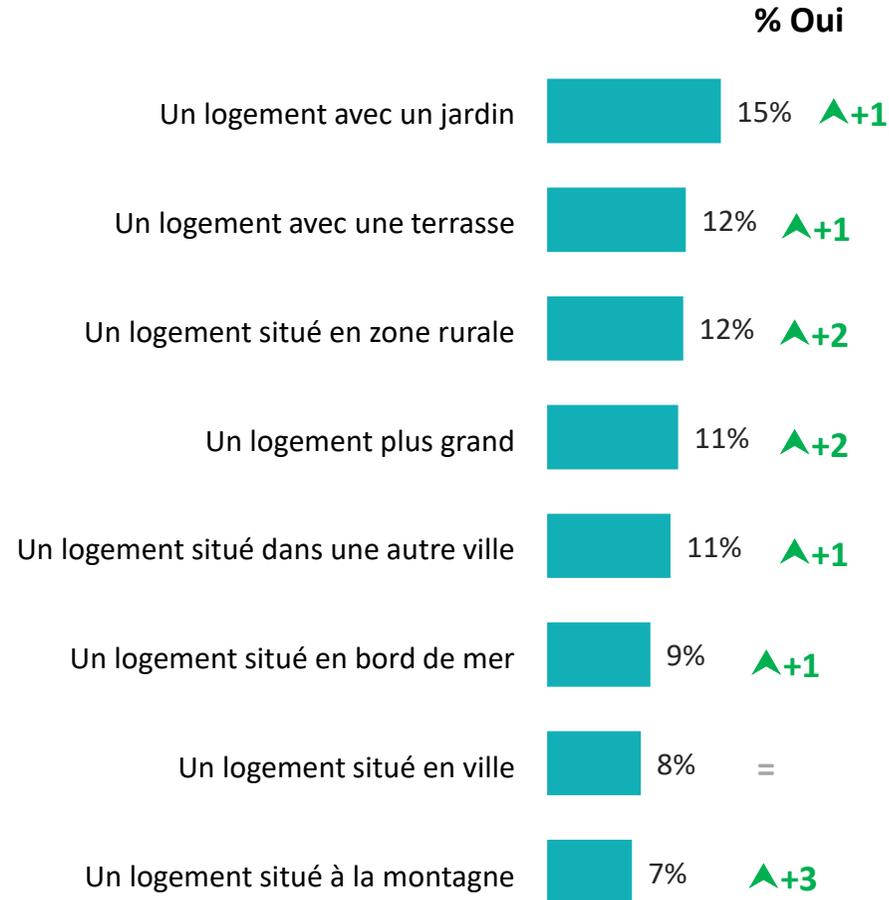
Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



	% D'accord	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune De 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit...	61%	63%	64%	56%	62%	58%	60%	61%	64%	61%	69%	61%
Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure...	54%	53%	56%	58%	54%	53%	54%	54%	57%	55%	61%	55%

Les réflexions d'achats immobiliers

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?



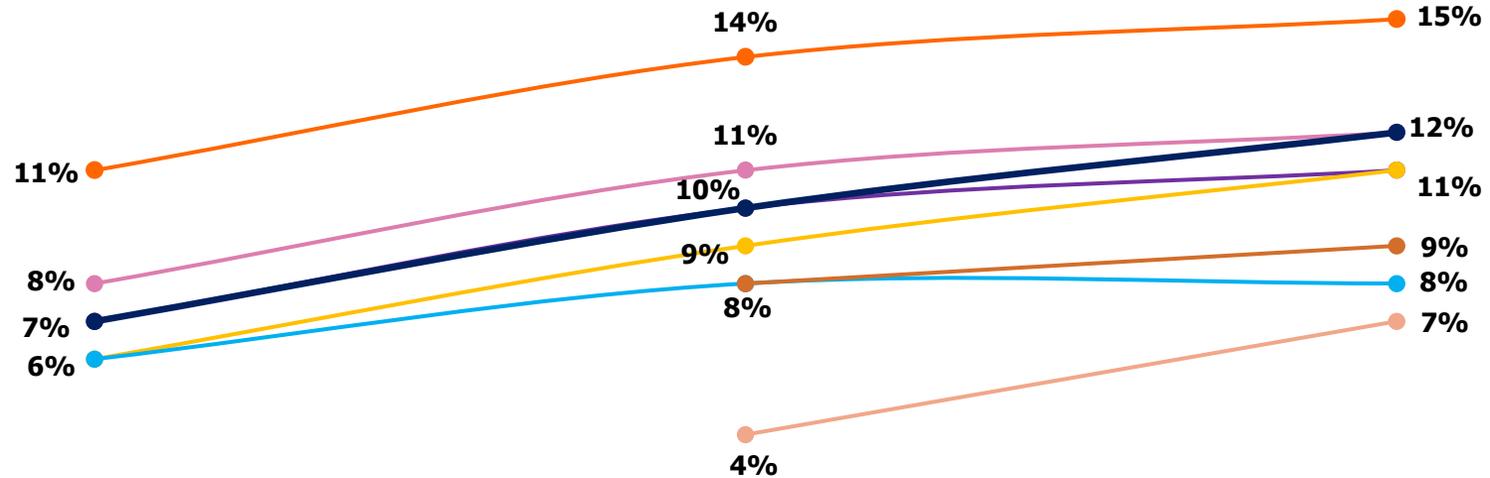
▲▼ : évolutions depuis juin 2020

Les réflexions d'achats immobiliers

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?



% Oui



Avril 2020

Juin 2020

Mars 2021

- Un logement avec un jardin
- Un logement situé en zone rurale
- Un logement situé en bord de mer

- Un logement avec une terrasse
- Un logement plus grand
- Un logement situé à la montagne

- Un logement situé dans une autre ville
- Un logement situé en ville

Les réflexions d'achats immobiliers

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?



	% Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Un logement avec un jardin	15%	10%	19%	21%	36%	18%	8%	3%	21%	19%	7%
Un logement avec une terrasse	12%	10%	14%	22%	24%	12%	8%	4%	14%	16%	8%
Un logement situé en zone rurale	12%	10%	13%	22%	24%	12%	6%	5%	15%	13%	8%
Un logement plus grand	11%	8%	14%	18%	33%	10%	6%	1%	16%	13%	6%
Un logement situé dans une autre ville	11%	9%	12%	17%	25%	9%	8%	4%	14%	11%	8%
Un logement situé en bord de mer	9%	7%	10%	19%	18%	7%	8%	2%	14%	9%	6%
Un logement situé en ville	8%	5%	10%	21%	17%	6%	5%	2%	10%	10%	5%
Un logement situé à la montagne	7%	6%	9%	20%	11%	8%	5%	2%	9%	7%	7%

...dont **21%** parmi les cadres et professions intellectuelles supérieures

Les réflexions d'achats immobiliers

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?

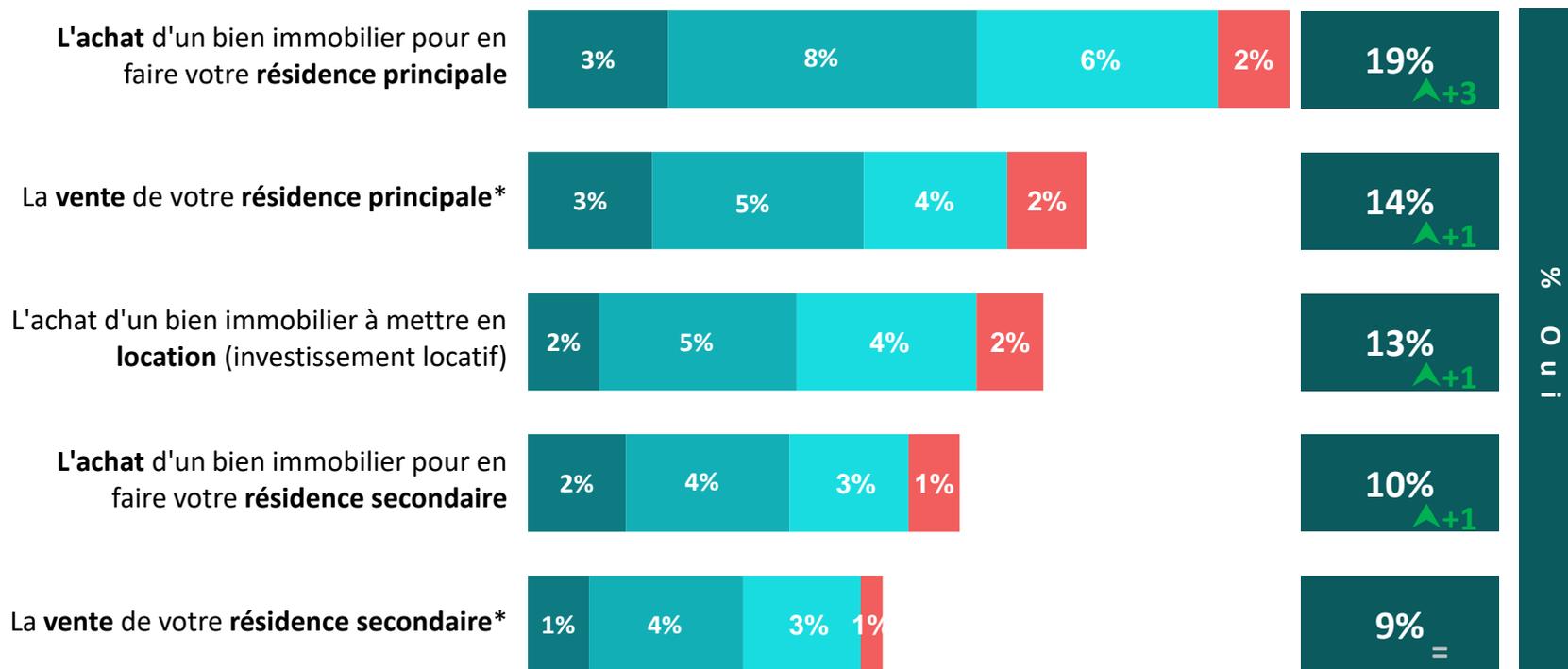


	% Oui	Catégorie d'agglomération				Région		Logement				
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune De 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Un logement avec un jardin	15%	10%	11%	14%	19%	18%	17%	15%	12%	21%	19%	13%
Un logement avec une terrasse	12%	8%	9%	10%	15%	16%	15%	11%	9%	17%	13%	11%
Un logement situé en zone rurale	12%	10%	10%	13%	13%	14%	13%	11%	10%	14%	16%	10%
Un logement plus grand	11%	6%	10%	10%	13%	17%	15%	10%	8%	16%	14%	10%
Un logement situé dans une autre ville	11%	7%	11%	9%	12%	15%	15%	9%	9%	13%	14%	9%
Un logement situé en bord de mer	9%	5%	9%	8%	12%	9%	9%	9%	8%	11%	10%	8%
Un logement situé en ville	8%	4%	11%	8%	8%	12%	11%	7%	6%	12%	10%	7%
Un logement situé à la montagne	7%	6%	7%	3%	8%	10%	9%	7%	8%	7%	9%	7%

La situation concernant les projets immobiliers

Q. Depuis mai, avez-vous un projet immobilier ... ?

1003
personnes



Oui, un projet que vous venez de réaliser

Oui, un projet en cours malgré la crise

Oui, un projet reporté en raison de la crise

Oui, un projet annulé en raison de la crise

* Item posé uniquement aux propriétaires, soit 57% de l'échantillon.

▲▼ : évolutions depuis novembre 2020

La situation concernant les projets immobiliers

Q. Depuis mai, avez-vous un projet immobilier ... ?



	% Total Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
L'achat d'un bien immobilier pour en faire votre résidence principale	19%	16%	21%	44%	40%	17%	7%	7%	26%	20%	12%
La vente de votre résidence principale*	14%	13%	15%	49%*	36%	12%	7%	12%	16%	13%	11%
L'achat d'un bien immobilier à mettre en location (investissement locatif)	13%	11%	13%	32%	23%	14%	5%	3%	21%	13%	7%
L'achat d'un bien immobilier pour en faire votre résidence secondaire	10%	9%	12%	27%	21%	10%	5%	3%	14%	11%	6%
La vente de votre résidence secondaire*	9%	9%	9%	43%*	28%	10%	3%	5%	10%	10%	7%

* Item posé uniquement aux propriétaires, soit 57% de l'échantillon.

* En raison d'un faible nombre d'interviews, les résultats sont à interpréter avec précaution.

La situation concernant les projets immobiliers

Q. Depuis mai, avez-vous un projet immobilier ... ?



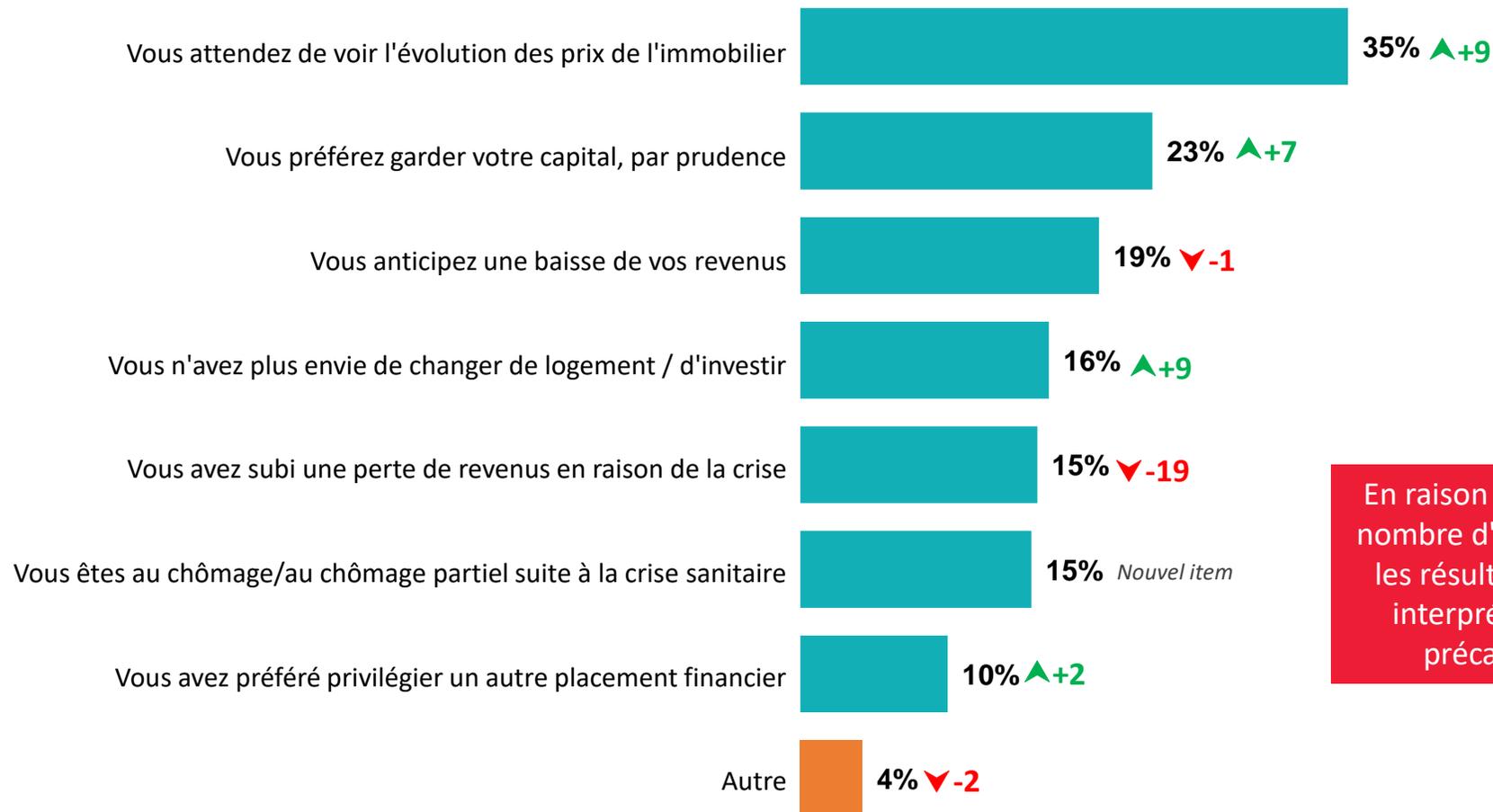
	% Total Oui	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune De 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
L'achat d'un bien immobilier pour en faire votre résidence principale	19%	11%	18%	20%	21%	23%	23%	17%	14%	25%	22%	16%
La vente de votre résidence principale*	14%	12%	14%	12%	12%	20%	22%	12%	14%	-	18%	11%
L'achat d'un bien immobilier à mettre en location (investissement locatif)	13%	8%	15%	10%	13%	18%	18%	12%	12%	13%	22%	10%
L'achat d'un bien immobilier pour en faire votre résidence secondaire	10%	7%	12%	10%	10%	16%	16%	9%	10%	12%	18%	8%
La vente de votre résidence secondaire*	9%	8%	8%	11%	6%	14%	13%	7%	9%	-	11%	6%

* Item posé uniquement aux propriétaires, soit 57% de l'échantillon.

Les raisons de report ou d'annulation du projet

Q. Pour quelle(s) raison(s) avez-vous reporté ou annulé votre projet immobilier ?

Question posée uniquement à ceux qui ont reporté ou annulé leur projet en raison de la crise, soit 13% de l'échantillon.



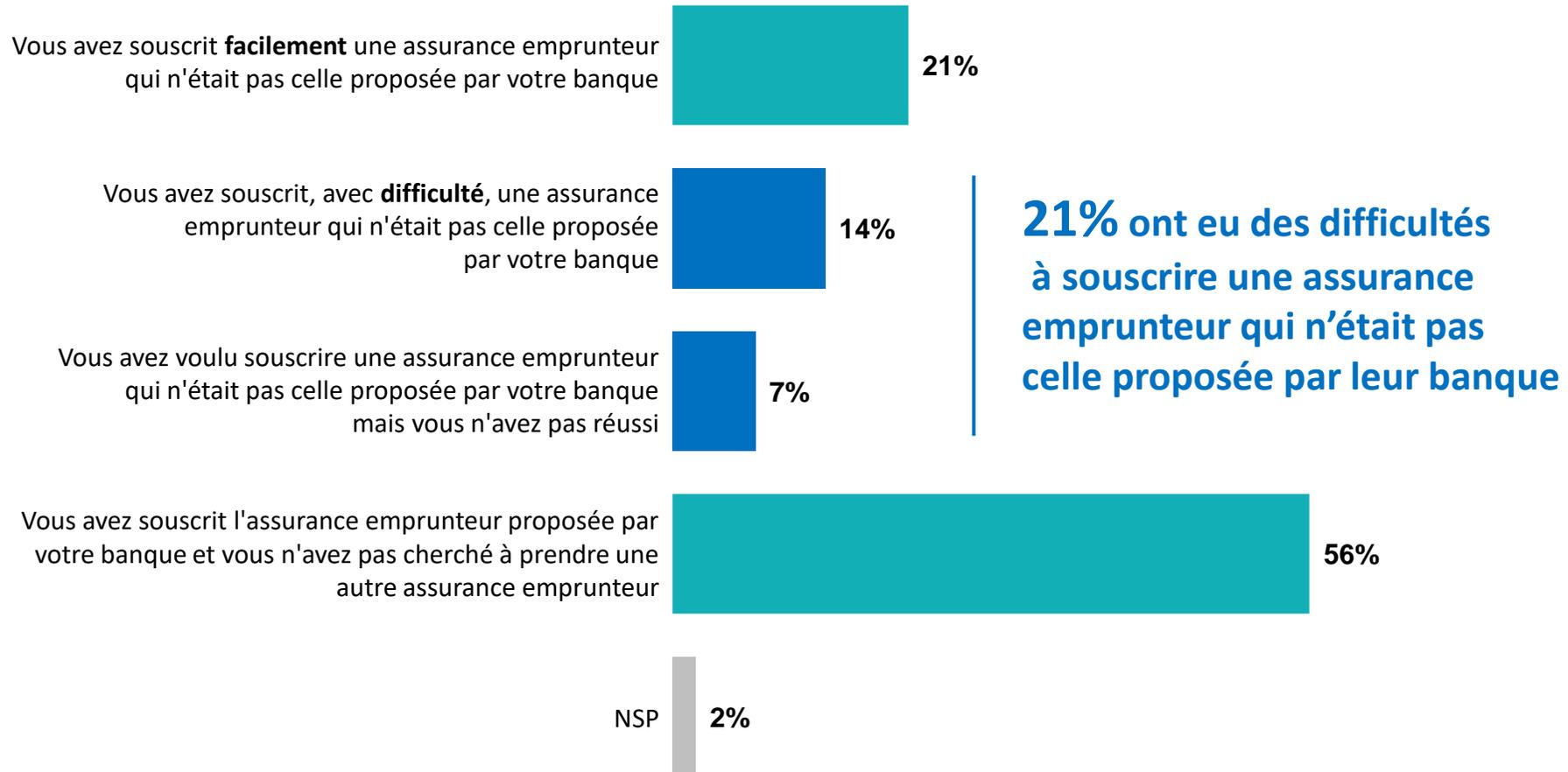
En raison d'un faible nombre d'interviews, les résultats sont à interpréter avec précaution.

▲▼ : évolutions depuis juin 2020

Le type d'assurance emprunteur souscrite

Q. Lors de la souscription de votre prêt immobilier, pour quelle assurance emprunteur avez-vous opté ?

Question posée uniquement à ceux qui ont **souscrit un crédit immobilier**, soit 23% de l'échantillon.



Le type d'assurance emprunteur souscrite

Q. Lors de la souscription de votre prêt immobilier, pour quelle assurance emprunteur avez-vous opté ?

Question posée uniquement à ceux qui ont **souscrit un crédit immobilier**, soit 23% de l'échantillon.



	% Total	Sexe		Age			Statut		
		Homme	Femme	Moins de 35 ans	35-49 ans	50 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Vous avez souscrit facilement une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque	21%	24%	18%	14%	29%	15%	23%	19%	21%
Vous avez souscrit, avec difficulté , une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque	14%	12%	14%	20%	10%	14%	15%	9%	24%
Vous avez voulu souscrire une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque mais vous n'avez pas réussi	7%	7%	8%	14%	3%	7%	7%	8%	5%
Vous avez souscrit l'assurance emprunteur proposée par votre banque et vous n'avez pas cherché à prendre une autre assurance emprunteur	56%	56%	57%	50%	55%	63%	54%	62%	46%

Le type d'assurance emprunteur souscrite

Q. Lors de la souscription de votre prêt immobilier, pour quelle assurance emprunteur avez-vous opté ?

Question posée uniquement à ceux qui ont **souscrit un crédit immobilier**, soit 23% de l'échantillon.



	% Total	Catégorie d'agglomération				Région		Logement		
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants*	Commune De 20 000 à 99 999 habitants*	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne*	Île-de-France*	Province	Propriétaire	Avec crédit
Vous avez souscrit facilement une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque	21%	23%	22%	21%	16%	21%	23%	20%	22%	21%
Vous avez souscrit, avec difficulté , une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque	14%	12%	5%	14%	17%	27%	26%	12%	12%	14%
Vous avez voulu souscrire une assurance emprunteur qui n'était pas celle proposée par votre banque mais vous n'avez pas réussi	7%	7%	5%	8%	11%	6%	6%	8%	6%	7%
Vous avez souscrit l'assurance emprunteur proposée par votre banque et vous n'avez pas cherché à prendre une autre assurance emprunteur	56%	57%	64%	53%	54%	46%	45%	58%	58%	56%

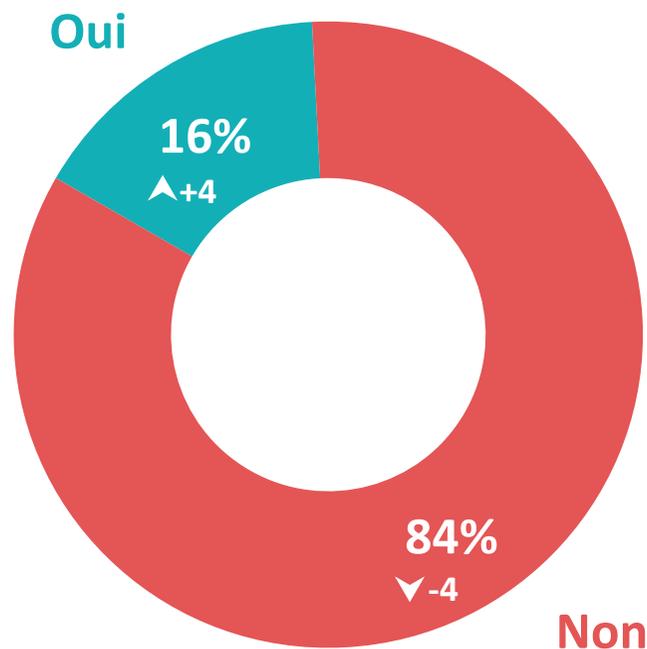
* En raison d'un faible nombre d'interviews, les résultats sont à interpréter avec précaution.

Baromètre « Les Français et l'immobilier, un an après le 1^{er} confinement » Vague 4 – Mars 2021 | 29

Le changement d'assurance emprunteur avec l'évolution de la législation

Q. Avez-vous profité des évolutions de la législation (loi Hamon, amendement Bourquin) concernant l'assurance emprunteur pour en changer ?

Question posée uniquement à ceux qui ont souscrit un crédit immobilier, soit 23% de l'échantillon.



▲▼ : évolutions depuis février 2019

Le changement d'assurance emprunteur avec l'évolution de la législation

Q. Avez-vous profité des évolutions de la législation concernant l'assurance emprunteur pour en changer ?

Question posée uniquement à ceux qui ont **souscrit un crédit immobilier**, soit 23% de l'échantillon.



		Sexe		Age			Statut		
		% Total	Homme	Femme	Moins de 35 ans	35-49 ans	50 ans et plus	CSP+	CSP-
Oui	16%	12%	19%	29%	12%	10%	18%	12%	22%
Non	84%	88%	80%	70%	87%	90%	82%	87%	78%

		Catégorie d'agglomération					Région		Logement	
		% Total	Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants*	Commune De 20 000 à 99 999 habitants*	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne*	Île-de-France*	Province	Propriétaire
Oui	16%	15%	5%	15%	22%	25%	28%	14%	14%	16%
Non	84%	85%	95%	85%	77%	72%	69%	86%	85%	84%

* En raison d'un faible nombre d'interviews, les résultats sont à interpréter avec précaution.

Baromètre « Les Français et l'immobilier, un an après le 1^{er} confinement » Vague 4 – Mars 2021 | 31



MERCI

“*opinionway*” pour

ARTÉMIS
COURTAGE
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE